Société québécoise des infrastructures Québec

OFFRE D'EMPLOI
NUMÉRO DE RÉFÉRENCE 004667

ÉVALUATRICE AGRÉÉE OU ÉVALUATEUR AGRÉÉ

Vice-présidence aux affaires juridiques, contractuelles et transactionnelles
Direction générale des transactions et du marché immobilier
Direction des services-conseils en évaluation et transactions

Nombre de poste(s) : 2 postes disponibles

Statut : Temps plein

Lieu de travail :

31, rue du Terminus Ouest, Rouyn-Noranda **OU**
337, rue Moreault, Rimouski **OU**
200, rue Belvédère Nord, Sherbrooke **OU**
100, rue Laviolette, Trois-Rivières **OU**
170, rue de l'Hôtel-de-Ville, Gatineau **OU**
3950, boulevard Harvey, Jonquière **OU**
525, boulevard René-Lévesque Est, Québec **OU**
445, rue Saint-Gabriel, Montréal

Durée (si occasionnel) :

Catégorie d'emploi : Professionnelle

DESCRIPTIF DE L'ORGANISATION

Travailler à la SQI, c'est contribuer à bâtir le Québec de demain.

En tant qu'expert immobilier du gouvernement du Québec, la Société québécoise des infrastructures propose des défis stimulants et la possibilité d'avoir un réel impact sur la société.

Concrètement, ce sont plus de 1 636 employés dévoués qui soutiennent les ministères et les organismes publics à la grandeur de la province, notamment pour les activités suivantes :

- La gestion de projets porteurs d'avenir, comme la réalisation des maisons des aînés et alternatives, de nouvelles écoles secondaires, ainsi que des établissements de santé et de services sociaux, et ce, pour un portefeuille de projets d'une envergure de 43,8 G$;
- L'exploitation d'immeubles de bureaux, de postes de la Sûreté du Québec, de palais de justice et des établissements de détention;
- La gestion et le développement d'un parc immobilier comprenant 357 immeubles en propriété et 822 baux.

Nos équipes multidisciplinaires évoluent dans un climat de confiance, d'amélioration continue et de collaboration, et ce, dans le respect d'une culture organisationnelle axée sur le développement durable et de valeurs communes (respect, intégrité, rigueur, savoir-faire, performance et innovation).

Que vous souhaitiez faire carrière dans les grands centres ou en région, plusieurs possibilités s'offrent à vous.

Postulez dès maintenant et vous pourriez contribuer, à votre façon, à bâtir le futur au présent !

Vous êtes une évaluatrice agréée ou un évaluateur agréé mobilisé, rigoureux et animé par le désir d'avoir un impact concret ? À la SQI, votre expertise contribue directement à la réalisation de projets publics d'envergure. Par vos analyses, vos recommandations et votre compréhension du marché immobilier, vous soutenez la prise de décisions stratégiques liées à l'acquisition, la gestion, la valorisation et la disposition d'actifs immobiliers essentiels au développement du Québec.

Ici, votre contribution est au cœur de décisions qui ont un impact concret sur le patrimoine immobilier public du Québec. Vous évoluerez dans un environnement stimulant, multidisciplinaire et en constante évolution, où votre jugement professionnel, votre esprit d'analyse et votre capacité à collaborer avec divers intervenants auront une réelle influence sur les projets et les investissements publics.

Joignez-vous à une équipe pour qui la rigueur, l'excellence professionnelle et le service public sont au cœur des priorités. Mettez vos compétences au service de mandats qui comptent et contribuez, avec nous, à façonner le patrimoine immobilier public d'aujourd'hui et de demain.

VOTRE RÔLE

Au sein de la Direction des services-conseils en évaluation et transactions (DSCET), vous serez bien plus qu'un évaluateur agréé : vous agirez comme partenaire stratégique dans la réalisation de transactions et de projets immobiliers d'envergure.

Les évaluateurs agréés de la SQI sont appelés à rendre notamment les services suivants :

- Agir à titre de conseiller auprès des clients internes et externes en matière d'évaluation et de transactions immobilières;
- Prendre en charge les mandats confiés et veiller à l'atteinte de leurs objectifs dans le respect des politiques, règlements, directives et procédures en vigueur;
- Coordonner les différentes étapes des dossiers, assurer le suivi des actions requises et favoriser la collaboration entre les divers intervenants;
- Réaliser des recherches de sites ainsi que des analyses de marché, de valeur locative et de valeur marchande afin de soutenir la prise de décision;
- Fournir des opinions motivées de valeur marchande et formuler des recommandations adaptées aux besoins de la clientèle;
- Planifier, coordonner et assurer le suivi des mandats confiés à des professionnels externes;
- Participer à la négociation et à la préparation d'ententes relatives à l'acquisition, à la disposition ou à l'occupation d'immeubles ainsi qu'à l'exercice de droits immobiliers;
- Conseiller et accompagner les établissements du réseau de la santé et des services sociaux ainsi que les organismes du secteur de l'éducation dans la réalisation de leurs transactions immobilières;
- Veiller au respect du cadre réglementaire et à l'application des bonnes pratiques en matière immobilière;
- Collaborer à la réalisation de projets immobiliers stratégiques au sein d'équipes multidisciplinaires;
- Représenter la SQI auprès de divers partenaires et intervenants des secteurs public et privé.

La personne titulaire sera appelée plus particulièrement à :

- Accompagner les clients de la SQI dans la planification et la réalisation de leurs projets et transactions immobilières;
- Émettre des opinions de valeur et réaliser des analyses immobilières complexes dans le cadre de mandats stratégiques;
- Soutenir les démarches d'acquisition, de disposition et de location d'actifs immobiliers;
- Formuler des recommandations permettant d'optimiser les décisions immobilières et la gestion des risques;
- Collaborer avec les équipes de gestion immobilière, de planification et de réalisation de projets afin de répondre aux besoins de la clientèle;
- Contribuer à la gestion et à la mise en valeur du patrimoine immobilier public québécois.

VOTRE PROFIL

Vous êtes une évaluatrice agréée ou un évaluateur agréé mobilisé, rigoureux et reconnu pour votre jugement professionnel ainsi que votre capacité à transformer des enjeux en recommandations claires, concrètes et adaptées aux besoins de la clientèle.

Vous aimez analyser, conseiller et accompagner les organisations dans leurs décisions stratégiques. Vous établissez facilement des relations de confiance avec vos partenaires et agissez comme un véritable conseiller, avec le souci d'offrir un service de qualité et de contribuer à la réalisation de projets porteurs pour le Québec.

Vous vous démarquez notamment par :

- Une solide capacité d'analyse, de synthèse et de rédaction;
- Un excellent jugement professionnel et une approche pratique orientée vers la recherche de solutions;
- Une bonne compréhension des enjeux liés au marché immobilier ainsi qu'aux transactions immobilières;
- Une aptitude à évaluer différentes options et à formuler des recommandations claires et stratégiques;
- Une grande capacité à gérer plusieurs dossiers simultanément et à respecter les échéanciers;
- De fortes habiletés de communication et de vulgarisation permettant d'expliquer des concepts immobiliers à divers intervenants;
- Un esprit de collaboration, une écoute active et une capacité à établir des relations de confiance avec les partenaires;
- De l'autonomie, de l'initiative, de la créativité et un haut niveau de rigueur professionnelle;
- Une approche orientée vers le service à la clientèle et l'atteinte de résultats;
- Une ouverture aux nouvelles pratiques, aux outils technologiques et à l'amélioration continue.

Exigences du poste :

- Détenir un baccalauréat en administration des affaires, option gestion urbaine et immobilière, ou dans une discipline connexe.
- Posséder un minimum de cinq (5) années d'expérience pertinente et être membre en règle de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec.
- Connaître les lois, les règlements, les codes et les normes liés aux champs d'activités et aux responsabilités du poste.
- Posséder une bonne connaissance des tendances du marché immobilier et du droit immobilier.
- Maîtriser les outils informatiques, particulièrement Excel.
- Posséder un bon jugement ainsi que d'excellentes capacités d'analyse, de synthèse et de rédaction.
- Démontrer une grande capacité à gérer les priorités et à mener plusieurs dossiers de front.
- Faire preuve de dynamisme, d'engagement et d'aptitudes marquées pour le travail d'équipe.
- Faire preuve d'autonomie et d'une grande rigueur.
- Une excellente maîtrise du français tant à l'oral qu'à l'écrit est requise.

VOS CONDITIONS D'EMPLOI

Nous offrons des conditions de travail et des avantages sociaux très concurrentiels:

- Traitement annuel allant jusqu'à 120 161 $. Le traitement variera selon les compétences et l'expérience, conformément à l'échelle prévue de la classe d'emploi;
- 4 semaines de vacances après une année seulement de service;
- 13 fériés par année;
- Régime de retraite à prestations déterminées;
- Régime de sécurité d'emploi;
- Assurances collectives;
- Équilibre travail et vie personnelle : flexibilité des horaires de travail et aménagement du temps de travail;
- Congés personnels et familiaux;
- Programme d'aide aux employés et à leur famille et télémédecine;
- Programme de remboursement favorisant l'activité physique et l'utilisation du transport actif et collectif;
- Remboursement de la cotisation annuelle aux ordres professionnels;
- Programme de promotion de la santé (mesures d'encouragement à l'activité physique, vaccination, etc.);
- Environnement de travail stimulant et en pleine effervescence;
- Plusieurs possibilités de carrières et d'avancement;
- Encouragement à la certification professionnelle.

Le lieu de travail est situé au 31, rue du Terminus Ouest, Rouyn-Noranda **OU** 337, rue Moreault, Rimouski **OU** 200, rue Belvédère Nord, Sherbrooke **OU** 100, rue Laviolette, Trois-Rivières **OU** 170, rue de l'Hôtel-de-Ville, Gatineau **OU** 3950, boulevard Harvey, Jonquière **OU** 525, boulevard René-Lévesque Est, Québec **OU** 445, rue Saint-Gabriel, Montréal. **La personne titulaire de l'emploi pourra travailler selon un mode hybride (télétravail et présentiel) en fonction des balises organisationnelles**. Le nombre d'heures hebdomadaires de travail pour cet emploi est de 35 heures.

Êtes-vous intéressé à contribuer à bâtir le Québec de demain? La SQI a besoin de vous!

Pour postuler, rien de plus simple! Rendez-vous au https://emplois-sqi.com/ au plus tard le 1er novembre 2026.

La Société québécoise des infrastructures applique un programme d'accès à l'égalité et invite les femmes, les Autochtones, les minorités visibles, les minorités ethniques et les personnes handicapées à présenter leur candidature.

Des mesures d'adaptation peuvent être offertes aux personnes handicapées en fonction de leurs besoins.

** Nous remercions tous les candidats de leur intérêt pour le poste. Toutefois, seuls les candidats présélectionnés seront contactés.