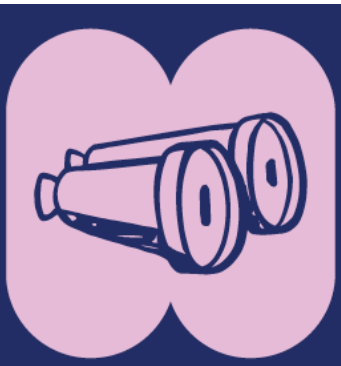
Ici, on met l'exception en action.



Laval, 3e plus grande ville du Québec, est en profonde transformation. La vision stratégique Laval 2035 : urbaine de nature, bien ancrée dans les principes du développement durable, se déploie partout sur le territoire, dans une perspective d'expérience citoyenne améliorée. Des projets majeurs de modernisation et de développement d'infrastructures sont mis en œuvre pour répondre aux besoins d'une population de près d'un demi-million de personnes. Les initiatives pour améliorer les transports, les espaces verts et les services publics sont réfléchies, en s'assurant que les ressources sont utilisées de manière optimale et que les objectifs sont atteints efficacement. C'est dans la voie de l'amélioration de la qualité de vie de ses résidents par un modèle de développement urbain durable et intelligent que Laval poursuit son essor.

Joignez-vous à titre de :
Évaluateur(trice) – Bâtiments non résidentiels | Poste permanent

Les défis à relever

Vous exercerez, en tant qu'évaluateur(trice) agréé(e), dans l'un et/ou l'autre des champs de pratique de votre profession, tel que défini par l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec.

À cet effet, vous effectuerez tout mandat d'évaluation ou expertise d'évaluation, négocierez tout dossier d'évaluation avec le contribuable ou son représentant, rédigerez tout rapport d'évaluation, de justification, études, normes, procédures, devis de projets et tests de simulation, et agirez comme témoin-expert devant les tribunaux.

Au besoin, vous vérifierez et contrôlerez les données utiles à la définition de votre mandat, participerez à des comités consultatifs multidisciplinaires, conseillerez et/ou formerez le personnel dans le cadre de vos attributions.

Dans ce contexte, vos principaux défis consistent à :

- Identifierez et analyserez l'incidence de toute loi ou règlementation gouvernementale et municipale, des services et des utilités publiques et de la taxation;
- Analyserez les transactions immobilières, déterminerez les taux de variation du marché, pour toute unité de voisinage, en tenant compte des caractéristiques de similitudes des propriétés comparables, aux fins d'estimer la valeur marchande la plus probable de toute unité d'évaluation;
- Visiterez la propriété pour en vérifier les caractéristiques physiques, l'état d'entretien, l'utilité fonctionnelle et économique ainsi que des caractéristiques d'emplacement. Dans le cas d'une

propriété à revenus; vous procèderez à la compilation et à la vérification des espaces locatifs, des loyers et autres conditions de location, des frais de location et de toute condition relativement à la location et à l'entretien;
- Analyserez les conditions du marché de location d'immeubles comparables et estimerez les revenus potentiels provenant de la location de tout immeuble et des services aux occupants, du taux d'occupation probable, des frais d'exploitation, en prévision du calcul du revenu net d'exploitation;
- Rédigerez toute étude, norme et procédure d'Évaluation, fixerez les taux unitaires et facteurs inhérents s'appliquant à l'ensemble du cheminement et du processus d'évaluation;
- Négocierez tout dossier d'évaluation avec le contribuable ou son représentant et au besoin, ferez toute recommandation utile aux autorités municipales dans le respect des principes et des normes d'Évaluation;
- Rédigerez tout rapport d'évaluation et de justification selon la procédure établie et notamment dans toute cause d'action en dommages et intérêts et agirez comme témoin-expert devant les tribunaux.

Le profil idéal pour nous

- Membre en règle de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec;
- Baccalauréat en administration (concentration évaluation ou gestion urbaine et immobilière) ou équivalent;
- Six (6) années d'expérience pertinente à la fonction, notamment, dans l'évaluation des immeubles commerciaux, industriels et institutionnels. Des connaissances dans l'application de la méthode du revenu et du Manuel de l'évaluation Foncière du Québec sont un atout.

Les bénéfices de faire partie de notre équipe

Choisir la Ville de Laval, c'est rejoindre la troisième plus grande ville du Québec, dans un environnement où votre leadership et votre influence peuvent réellement faire une différence. C'est aussi avoir la possibilité de grandir au sein d'une équipe humaine, engagée et passionnée par le service public.

Pour ce poste nous offrons des conditions de travail et avantages sociaux concurrentiels :

- Un salaire pouvant aller jusqu'à 121 355 $ / année ;
- 3 semaines de vacances annuelles (au prorata des mois travaillés la 1ère année) ;
- 16,5 jours fériés par année incluant plusieurs jours de congé dans le temps des fêtes ;
- 3 semaines de journées de maladie payées en début d'année ;
- Gamme complète d'assurances collectives ;
- Régime de retraite à prestation déterminée ;
- Horaire de travail permettant de concilier travail et vie personnelle ;
- Lieu de travail facilement accessible avec un stationnement gratuit ;
- Programme d'aide aux employés (PAE) ;
- Possibilité de cumuler le temps supplémentaire ;
- Remboursement de la cotisation professionnelle ;
- Accès prioritaire à une garderie CPE.

La Ville de Laval applique un programme d’accès à l’égalité en emploi. Elle valorise la diversité et invite les femmes, les minorités visibles, les minorités ethniques, les autochtones et les personnes handicapées à poser leur candidature. Pour ces dernières, ne pas hésiter à nous faire part d’arrangements spéciaux nécessaires, advenant que vous soyez invité à un processus de sélection.

Rejoignez notre équipe.