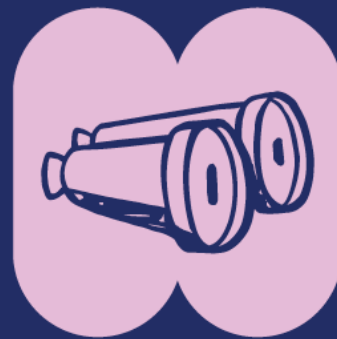


Ici, on met l'exception en action.



Laval, 3e plus grande ville du Québec, est en profonde transformation. La vision stratégique Laval 2035 : urbaine de nature, bien ancrée dans les principes du développement durable, se déploie partout sur le territoire, dans une perspective d'expérience citoyenne améliorée. Des projets majeurs de modernisation et de développement d'infrastructures sont mis en œuvre pour répondre aux besoins d'une population de près d'un demi-million de personnes. Les initiatives pour améliorer les transports, les espaces verts et les services publics sont réfléchies, en s'assurant que les ressources sont utilisées de manière optimale et que les objectifs sont atteints efficacement. C'est dans la voie de l'amélioration de la qualité de vie de ses résidents par un modèle de développement urbain durable et intelligent que Laval poursuit son essor.

Joignez-vous à titre de :
Évaluateur(trice) | Poste permanent

Les défis à relever

Le Bureau des transactions et des investissements immobiliers (BTII) agit à titre d'expert immobilier auprès des différents services, bureaux et mandataires municipaux. À ce titre, il assume notamment les responsabilités suivantes :

- Acquérir les immeubles nécessaires aux projets des services et bureaux municipaux;
- Disposer des immeubles excédentaires;
- Régulariser les cas d'empiètements sur la propriété municipale;
- Consolider le patrimoine agricole lavallois;
- Déterminer les valeurs marchandes aux fins de calcul de la contribution aux fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels exigible en vertu des dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;
- Produire des analyses financières alignées avec les critères d'investissements sectoriels retenus, incluant la supervision de modélisations financières.

Sous l'autorité du chef de division, vous exercerez, en tant qu'évaluateur(trice) agréé(e), dans l'un et/ou l'autre des champs de pratique de votre profession. Plus précisément, vous :

- Effectuer, compléter et vérifier toutes les démarches nécessaires à l'évaluation de la valeur marchande d'un immeuble;
- Négocier les dossiers d'évaluation;
- Rédiger les rapports d'évaluation et agir comme témoin-expert;
- Analyser les décisions des tribunaux;
- Visiter les propriétés;
- Étudier et analyser les tendances du marché local.

Le profil idéal pour nous

- Membre en règle de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec;
- Baccalauréat en administration ou équivalent;
- Six (6) années d'expérience pertinente à la fonction;
- Connaissances des lois et réglementations pertinentes.

Compétences

- Capacité d'analyse
- Collaboration
- Initiative/autonomie
- Orientation vers la clientèle
- Orientation vers les résultats
- Ouverture à la diversité

Les bénéfices de faire partie de notre équipe

Choisir la Ville de Laval, c'est rejoindre la troisième plus grande ville du Québec, dans un environnement où votre leadership et votre influence peuvent réellement faire une différence. C'est aussi avoir la possibilité de grandir au sein d'une équipe humaine, engagée et passionnée par le service public.

Pour ce poste nous offrons des conditions de travail et avantages sociaux concurrentiels :

- Un salaire pouvant aller jusqu'à 121 355 \$ / année ;
- 3 semaines de vacances annuelles (au prorata des mois travaillés la 1^{ère} année) ;
- 16,5 jours fériés par année incluant plusieurs jours de congé dans le temps des fêtes ;
- 3 semaines de journées de maladie payées en début d'année ;
- Gamme complète d'assurances collectives ;
- Régime de retraite à prestation déterminée ;
- Horaire de travail permettant de concilier travail et vie personnelle ;
- Lieu de travail facilement accessible avec un stationnement gratuit ;
- Programme d'aide aux employés (PAE) ;
- Possibilité de cumuler le temps supplémentaire ;
- Remboursement de la cotisation professionnelle ;
- Accès prioritaire à une garderie CPE.

Seules les personnes répondant aux exigences seront contactées.

La Ville de Laval applique un programme d'accès à l'égalité en emploi. Elle valorise la diversité et invite les femmes, les minorités visibles, les minorités ethniques, les autochtones et les personnes handicapées à poser leur candidature. Pour ces dernières, ne pas hésiter à nous faire part d'arrangements spéciaux nécessaires, advenant que vous soyez invité à un processus de sélection.

Rejoignez notre équipe.

Si vous êtes intéressé vous pouvez écrire à l'adresse suivante: mt.ho@laval.ca

Ou visiter le site carrière : Évaluateur(trice) Détails de l'emploi | Ville de laval