

Projets d'infrastructure et d'immobilisations - Spécialiste en acquisition foncière, COM

LES TÂCHES :

Vous voulez créer un impact, non pas seulement gérer des projets, mais changer la façon dont le monde est construit. Chez Accenture Infrastructure et projets et d'immobilisations, c'est exactement ce que vous allez faire. Vous contribuerez à développer et à mettre en place les usines, les réseaux électriques, les systèmes de transport et les infrastructures publiques qui permettent aux communautés de fonctionner, et ce, de manière plus intelligente, plus sûre et plus durable que jamais.

Vous travaillerez aux côtés de personnes qui voient grand et agissent avec audace : chefs de projet, ingénieurs, technologues et stratèges qui allient expérience du monde réel, innovation numérique et intelligence artificielle. Ensemble, nous transformons la manière dont les projets d'investissement sont planifiés, gérés et réalisés, créant ainsi une meilleure façon de bâtir l'avenir.

Car « assez bien » ne fait que bâtir le passé. Et vous êtes ici pour bâtir l'avenir, au sein d'une équipe qui surpasse toutes les normes.

Rendez-vous ici pour en savoir plus sur [Accenture Infrastructure et projets d'investissements](#)

Nous recherchons un professionnel en acquisition foncière ou agent foncier pour diriger les projets immobiliers liés à des investissements à grande échelle en matière d'infrastructures et de transports.

Ce poste convient parfaitement à un agent foncier et négociateur d'expérience, capable de s'épanouir dans des environnements complexes, de diriger des stratégies d'acquisition de bout en bout et de gérer avec assurance les relations avec les parties prenantes, les études et les négociations impliquant des intérêts publics et privés.

- (Titre interne : Services fonciers III)
 - Diriger et superviser l'acquisition de tous types de droits immobiliers, y compris les droits permanents et temporaires, les permis et les accords d'expropriation.
 - Élaborer, mettre en œuvre et superviser des stratégies d'acquisition foncière respectant la portée du projet, sa conception, la politique en vigueur et les principes juridiques applicables.

- Examiner les exigences foncières afin de garantir leur conformité avec les objectifs du projet, les cadres réglementaires et la législation sur les droits de propriété.
- Gérer les études foncières, la vérification préalable et la coordination des apports techniques liés à la propriété.
- Tenir le rôle d'agent foncier principal, en dirigeant et en soutenant directement les négociations avec les propriétaires fonciers, les municipalités, les services publics, les organismes gouvernementaux et les autres parties prenantes.
- Conseiller et soutenir les négociateurs sur les dossiers d'acquisition complexes ou sensibles, y compris en matière d'indemnisation et d'expropriation.
- Assurer la liaison avec les clients, les promoteurs, les entrepreneurs et les autorités publiques afin de soutenir l'intégration des communautés et aménagements axés sur les transports en commun (TOC/TOD en anglais).
- Présider et participer aux réunions de projet et aux consultations avec les parties prenantes.
- Collaborer étroitement avec les équipes chargées de la conception, de l'ingénierie, des services publics, de la géotechnique, de l'environnement, des systèmes ferroviaires, de l'architecture et de l'architecture paysagère.
- Examiner et superviser les plans de conception du projet afin de s'assurer de leur conformité avec la stratégie d'acquisition foncière approuvée.
- Identifier les risques et les contraintes fonciers; proposer et mettre en œuvre des stratégies d'atténuation.
- Mentorer les membres de l'équipe sur les meilleures pratiques en matière d'acquisition foncière, les enquêtes et les négociations.
- Aider à la préparation et à la gestion des budgets d'acquisition foncière, y compris les coûts d'expropriation et les réclamations potentielles.
- Préparer des modèles financiers et des analyses liés aux estimations de coûts fonciers et à la faisabilité.
- Élaborer des analyses de rentabilité pour l'analyse d'options, en décrivant clairement les impacts immobiliers et les coûts associés.

- Rédiger, examiner et finaliser des rapports, des notes de service, des présentations, de la correspondance et des projets d'accord.
- Organiser et tenir à jour les sections et annexes relatives aux biens immobiliers au sein des accords de projet.
- Créer et mettre en œuvre des cadres de suivi de projet pour les activités d'acquisition de biens immobiliers.
- Guider le personnel dans la réponse aux demandes d'informations, aux demandes de modification et aux demandes de renseignements des clients ou des entrepreneurs.
- Répondre aux besoins en personnel et contribuer au développement de l'équipe selon les besoins.
- Condition de travail
 - Travail basé au bureau ou hybride (des déplacements peuvent être nécessaires).

CE QU'IL VOUS FAUT :

- Expérience
 - Au moins 10 ans d'expérience en acquisition foncière et en services immobiliers pour des projets d'infrastructure ou de développement à grande échelle.
 - **Maîtrise du français et de l'anglais obligatoire.**
 - Expérience avérée en tant qu'agent foncier, notamment en matière de négociations, d'études foncières, d'engagement des parties prenantes et des processus d'expropriation.
 - Solide expérience en gestion de projet, en estimation des coûts, en évaluation immobilière et en principes d'indemnisation.
 - Les candidats disposant de moins d'expérience peuvent être pris en considération à titre provisoire, en fonction de leur formation et de leur potentiel de développement.
- Formation
 - Baccalauréat en commerce, en immobilier, en administration des affaires, en urbanisme ou un domaine connexe.

- Des combinaisons équivalentes de formation et d'expérience professionnelle seront prises en considération.
- Certifications professionnelles et affiliations
- Certification professionnelle reconnue délivrée par l'un ou plusieurs des organismes suivants :
 - International Right-of-Way Association (IRWA)
 - Ordre des Évaluateurs Agréés du Québec (OEAQ)
 - Appraisal Institute of Canada (AIC)
 - Adhésion en règle à l'IRWA, à l'OEAQ et/ou à l'ECI
- Compétences et aptitudes
 - Compréhension approfondie des processus d'acquisition et d'expropriation immobilières, y compris les cadres d'indemnisation.
 - Capacité avérée à mener des négociations complexes et à gérer des relations délicates avec les parties prenantes.
 - Excellentes compétences en communication, notamment la capacité à produire des rapports et des présentations clairs et adaptés au public.
 - Solides compétences organisationnelles, avec la capacité à hiérarchiser les risques et à respecter les échéances avec un minimum de supervision.
 - Souci du détail, esprit d'analyse et orientation vers les solutions.
 - À l'aise pour travailler au sein d'environnements techniques multidisciplinaires.

La rémunération chez Accenture varie en fonction d'un large éventail de facteurs qui peuvent inclure, sans s'y limiter, le lieu de travail, le rôle, l'ensemble de compétences et le niveau d'expérience propres au poste. Comme l'exige la loi, Accenture offre une rémunération raisonnable, en se basant sur un emploi à temps plein, pour des postes qui peuvent être pourvus comme indiqué ci-dessous.

Le recrutement pour ce poste vise à pourvoir un tout nouveau rôle.

La fourchette salariale de base indiquée ci-dessous sert de ligne directrice représentant la majorité des offres pour ce poste. Il ne s'agit pas d'une limite maximale. Dans certains cas, la rémunération réelle peut dépasser la fourchette indiquée.

Lieu de l'emploi
Montréal

Échelle de salaire annuel
de 120 000 \$ à 170 000 \$