

CONGRÈS 2025

PROGRAMMATION*

6 - 8 NOVEMBRE 2025
CENTRE DE CONGRÈS
DELTA TROIS-RIVIÈRES



présenté par



7h à 20h	Accueil & Inscriptions	Foyer Hall St-Laurent
8h à 9h	Petit-déjeuner commandité par Groupe MACH	Foyer Hall St-Laurent Salle Trois-Rivières 1
9h à 9h15	Ouverture du congrès AEECC	Salle Trois-Rivières 1
9h15 à 10h10	Conférence #1 La prévention, un levier stratégique face aux défis d'aujourd'hui <i>Kenza El Khazraji, AtkinsRéalis et Christian Zarka, Palais des congrès de Montréal</i>	Salle Trois-Rivières 1
10h10 à 10h30	Pause-Santé et visite des exposants commanditée par LBP Évaluateurs agréés et RYAN	Foyer Hall St-Laurent
10h30 à 11h25	Conférence #2 <i>Shane Brady, Gestion Ferrata inc.</i>	Salle Trois-Rivières 1
11h35 à 13h00	Dîner - Annonce des reconnaissances et prix commandité par Drouin Consultants	Salle Trois-Rivières 1
13h00 à 13h55	Conférence #3 Le nouveau règlement pour les paiements rapides dans les contrats publics : modalités d'application et impacts sur les projets de construction <i>Me Jean-François Dagenais et Me Marilyn Tétrault-Beaudoin, De Grandpré Chait</i>	Salle Trois-Rivières 1
13h55 à 14h15	Pause-café et visite des exposants commanditée par LBP Évaluateurs agréés et RYAN	Foyer Hall St-Laurent
14h15 à 15h10	Conférence #4 Enjeux de maintien des actifs du métro de Montréal : coûts de l'inaction et retombées économiques des investissements <i>Thérèse Normandeau et Serge Leblanc, Société de transport de Montréal (STM)</i>	Salle Trois-Rivières 1

15h10 à 15h30	Pause-Réseautage et visite des exposants	Foyer Hall St-Laurent
15h30 à 16h30	Conférence #5 Un suivi sur l'intégration de l'IA dans le domaine de l'estimation des coûts de travaux et prédiction des marchés <i>Martin Lafleur, Groupe BIM du Québec</i>	Salle Trois-Rivières 1
16h30 à 16h35	Mot de la fin	Salle Trois-Rivières 1
16h35 à 17h30	Pause - Temps libre	
17h30 à 19h30	Cocktail commandité par Soprema	Foyer Hall St-Laurent

Congrès présenté par



Groupe Altus

En collaboration avec

DEGRANDPRÉ
CHAIT

HDG × **gda**

HATCH

 **MILLER
THOMSON**

7h00 à 20h	Accueil & Inscriptions	Foyer Hall St-Laurent
7h30 à 8h30	Petit-déjeuner commandité par Groupe MACH	Foyer Hall St-Laurent Salle Trois-Rivières 2-3-4
8h30 à 8h40	Ouverture du congrès OEAQ-AEECQ	Salle Trois-Rivières 2-3-4
8h40 à 9h30	Conférences de l'avant-midi commanditées par GLT+ Conférence #6 Marché immobilier au Québec : état et perspectives Francis Cortellino, Économiste principal, Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)	Salle Trois-Rivières 2-3-4
9h30 à 9h50	Période de battement	Foyer Hall St-Laurent
	Conférences de l'avant-midi commanditées par GLT+ Conférence simultanée #7A L'intelligence artificielle Charles-Olivier Roy, VOOBAN	Salle Trois-Rivières 2-3-4
9h50 à 10h45	Conférence simultanée #7B La consultation en coûts Gabriel Melançon, CPA, GDA Services immobiliers intégrés	Salle Trois-Rivières 1
	Conférence simultanée #7C Plan 2035 - Hydro-Québec Nada Duchesne, Hydro-Québec	Salle Vision B Cogéco
10h45 à 11h10	Pause-santé et visite des exposants commanditée par LBP Évaluateurs agréés et RYAN	Foyer Hall St-Laurent
11h10 à 12h05	Conférences de l'avant-midi commanditées par GLT+ Conférence simultanée #8A Application de la Loi concernant l'expropriation : défis et solutions pour les évaluateurs agréés Me Christine Duchaine, Miller Thomson LLP Jean-Marc Jobin, É.A., CPA	Salle Trois-Rivières 1
	Conférence simultanée #8B Vers l'évaluation d'une programmation régénérative : Coût global économique, circularité, empreinte écologique et bien-être humain Yvon Rudolphe, Ph. D., É.A., CMC, F Adm. A, Rudolf Groupe Conseil	Salle Vision B Cogéco

12h05 à 13h35	Dîner des présidents commandité par Nationwide Appraisal Services	Salle Trois-Rivières 2-3-4
13h35 à 14h30	Conférence #9 commanditée par Sylvestre Leblond & Associés Le train grande vitesse et impact sur le milieu urbain <i>Pierre Barrieau, Gris Orange consultant</i>	Salle Trois-Rivières 2-3-4
14h30 à 14h55	Pause-café et visite des exposants commanditée par LBP Évaluateurs Agréés et RYAN	Foyer Hall St-Laurent
14h55 à 15h50	Conférences de l'après-midi commanditées par Sylvestre Leblond & Associés Conférence simultanée #10A É.A. et ECCQ - complémentarités Marc-Antoine Lessard, É.A. ECCQ et Alexandre Marcoux, É.A., ECCQ DeRico Experts-Conseils SENC	Salle Trois-Rivières 1
	Conférence simultanée #10B Logements abordables - point de vue du promoteur Anthony Thériault-Marghem, Lüdiq	Salle Vision B Cogéco
	Conférence simultanée #10C Les Particularités de la Procédure d'Expropriation en France Frédéric Bouin, Docteur en droit, Sylvain Chatry, Docteur en droit, et Jérôme Vignolles, Expert en évaluation immobilière Université de Perpignan	Salle Trois-Rivières 2-3-4
16h à 17h	Conférence Denis Durand	Salle Trois-Rivières 2-3-4
16h50 à 18h	Pause - Temps libre	
18h à 19h	Cocktail commandité par DeRico Experts-Conseils	Foyer Hall St-Laurent
19h à 23h30	Souper avec animation DJ Annonce des reconnaissances et prix	Salle Trois-Rivières 2-3-4

7h à 14h	Accueil & Inscriptions	Foyer Hall St-Laurent
8h à 9h	Petit-déjeuner commandité par Groupe MACH	Foyer Hall St-Laurent Salle Trois-Rivières 2-3-4
9h à 10h	Conférence simultanée #11A <i>François Brochu, Notaire, Professeur Titulaire, Université Laval</i>	Salle Trois-Rivières 2-3-4
	Conférence simultanée #11B Étude des fonds de prévoyance, saisir l'opportunité Louis Trudel, É.A., MBA, Les évaluations Trudel et associés	Salle Trois-Rivières 1
	Conférence simultanée #11C Encadrement de l'IA - perspectives des ordres professionnels Adrien Vallat, Conseil interprofessionnel du Québec (CIQ)	Salle Vision B Cogéco
10h à 10h20	Pause-café et visite des exposants commanditée par LBP Évaluateurs Agréés et RYAN	Foyer Hall St-Laurent
10h20 à 11h20	Conférence en simultanée #12A <i>L'autocotisation en TPS TVQ à l'égard d'un immeuble d'habitation locatif neuf</i> Lorie Palmer, CPA, CIA, PSB Boisjoli	Salle Trois-Rivières 1
	Conférence en simultanée #12B Informations à venir	Salle Vision B Cogéco
11h20 à 11h40	Pause-santé et visite des exposants commanditée par LBP Évaluateurs Agréés et RYAN	Foyer Hall St-Laurent
11h40 à 12h40	Conférence en simultanée #13A L'évaluation d'équipements : un service incontournable Simon Messier, GDA Services immobiliers intégrés	Salle Trois-Rivières 1
	Conférence en simultanée #13B Enjeux financiers et Fiscalité municipale Me Cassandra Louis, De Grandpré Chait Steeve Bouchard, Borealis Services-Conseils	Salle Vision B Cogéco
12h40 à 13h40	Dîner	Salle Trois-Rivières 2-3-4
13h40 à 15h10	Table ronde Échanges - Planification stratégique OEAQ	Salle Trois-Rivières 2-3-4
15h10 à 15h20	Mot de la fin - Clôture du congrès	Salle Trois-Rivières 2-3-4

*Programmation en date du 30 septembre. Les titres de conférences sont préliminaires ou à venir et certains changements à l'horaire peuvent survenir.

PROGRAMMATION DÉTAILLÉE

6 novembre

9h15

La prévention, un levier stratégique face aux défis d'aujourd'hui

Conférence #1, Salle Trois-Rivières 1

Présentation des principaux Modes de Prévention et de Règlement des Différends (MPRD) et de leur impact comparé aux procès traditionnels. La conférence mettra en valeur les avantages de la collaboration et de la prévention, ainsi que les ressources et outils permettant d'intégrer ces approches dans les pratiques d'affaires.

Conférenciers :

Kenza El Khazraji, Directrice construction, AtkinsRéalis

Christian Zarka, Directeur de la Gestion immobilière, Palais des congrès de Montréal

10h30

Réinventer la gestion de projet : collaboration, sens et durabilité*

Conférence #2, Salle Trois-Rivières 1

La conférence abordera les limites de la technique, des chiffres et des échéanciers dans la réussite d'un projet. L'importance des relations et de la collaboration pour livrer des résultats durables. Comment revenir à une gestion de projet plus terre à terre et moderne. Les compétences clés pour naviguer dans des environnements complexes.

Conférencier :

Shane Brady, Président et fondateur, Gestion Ferrata inc.

13h00

Le nouveau règlement pour les paiements rapides dans les contrats publics : modalités d'application et impacts sur les projets de construction

Conférence #3, Salle Trois-Rivières 1

La mise en force, le 8 septembre dernier, de la nouvelle réglementation sur les paiements rapides et l'instauration d'un processus de tiers-décideur dans les contrats publics vont avoir un impact certain sur l'évaluation des réclamations des entrepreneurs et ainsi que sur l'évaluation des ordres de changement en cours d'exécution. Il s'agit d'un changement de culture pour tous les intervenants d'un projet de construction public. Par une approche synthétique, les conférenciers tenteront de familiariser ceux qui ont à intervenir dans l'évaluation de ces réclamations et ordres de changements sur le processus relativement rigoureux qu'impose la réglementation. Ils traiteront aussi spécifiquement du rôle du tiers-décideur, personnage-clef de la réglementation puisqu'il aura à arbitrer plus souvent qu'autrement la valeur même des réclamations et ordres de changement.

Conférenciers :

Me Jean-François Dagenais, Avocat, De Grandpré Chait

Me Marilyn Tétrault-Beaudoin, Avocate, De Grandpré Chait

PROGRAMMATION DÉTAILLÉE

6 novembre

14h15

Enjeux de maintien des actifs du métro de Montréal : coûts de l'inaction et retombées économiques des investissements

Conférence #4, Salle Trois-Rivières

Principale infrastructure de transport au pays, le métro de Montréal aura 60 ans en 2026. Le mauvais état de ses actifs impacte de plus en plus la fiabilité et la disponibilité de ses services qui effectuent 800 000 déplacements par jour. Un nombre croissant de pannes de service, qui peuvent pénaliser des dizaines de milliers de personnes par épisode, entraîne des conséquences importantes pour l'économie et la société. Dans un contexte où le financement pour les investissements en infrastructure publique se fait plus rare, la STM travaille à mieux prioriser ses investissements, mais aussi à mieux démontrer l'importance du maintien des actifs.

Conférenciers :

Thérèse Normandeau, ECCQ, Cheffe de division - Estimation et économie de la construction, Société des transports de Montréal (STM)

Serge Leblanc, Directeur - Expertises et soutien à la livraison des projets, Société de transport de Montréal (STM)

15h30

Suivi sur l'intégration de l'IA dans le domaine de l'estimation des coûts de travaux et prédiction des marchés*

Conférence #5, Salle Trois-Rivières

L'intégration de l'IA et du BIM: un outil puissant pour l'estimation des coûts, la planification et le suivi de travaux de construction.

Conférencier :

Martin Lafleur, Directeur général, Groupe BIM du Québec

Congrès présenté par

En collaboration avec

DEGRANDPRÉ
CHAIT

HDG × gda

HATCH

MILLER
THOMSON

*Programmation en date du 10 octobre. Certains titres de conférences et descriptions sont sujet à changement.

PROGRAMMATION DÉTAILLÉE

7 novembre

8h40

Marché immobilier au Québec : état et perspectives

Conférence #6, Salle Trois-Rivières 2-3-4

Au cours de cette présentation, nous examinerons les facteurs qui influencent présentement le marché résidentiel au Québec. Cette analyse nous permettra de mieux comprendre ce qui se passe dans les différents marchés immobiliers, soit ceux de la revente, du neuf et de la location.

Conférencier :

Francis Cortellino, Économiste principal, Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

9h50

L'intelligence artificielle*

Conférence simultanée #7A, Salle Trois-Rivières 2-3-4

Conférencier :

Charles-Olivier Roy, Expert IA, VOOBAN

9h50

La consultation en coûts*

Conférence simultanée #7B, Salle Trois-Rivières 1

Conférencier :

Gabriel Melançon, CPA, GDA Services immobiliers intégrés

9h50

Plan 2035 - Hydro-Québec

Conférence simultanée #7C, Salle Vision B Cogéco (Niveau RC)

Conférencière :

Nada Duchesne, Hydro-Québec

Les conférences de l'avant-midi sont commanditées par GLT+

*Programmation en date du 10 octobre. Certains titres de conférences et descriptions sont sujet à changement.

PROGRAMMATION DÉTAILLÉE

7 novembre

11h10

Application de la Loi concernant l'expropriation : défis et solutions pour les évaluateurs agréés

Conférence simultanée #8A, Salle Trois-Rivières 1

Depuis l'adoption de la Loi concernant l'expropriation, les évaluateurs agréés, qu'ils interviennent pour la partie expropriée ou pour la partie expropriante, sont confrontés à divers défis pratiques liés à sa mise en œuvre, notamment en matière de détermination des indemnités. L'objectif de la présentation est d'aborder les principales difficultés d'application rencontrées par les évaluateurs agréés, en particulier la détermination de l'UMEPP.

Conférenciers :

Me Christine Duchaine, Associée, Miller Thomson LLP

Jean-Marc Jobin, Comptable professionnel agréé et Évaluateur agréé

11h10

Vers l'évaluation d'une programmation régénérative : Coût global économique, circularité, empreinte écologique et bien-être humain

Conférence simultanée #8B, Salle Vision B Cogéco (Niveau RC)

Dans un contexte de transition écologique et de crise climatique, la programmation architecturale ne peut plus se limiter à des considérations fonctionnelles ou esthétiques. Elle doit intégrer une vision systémique du bâtiment et de son site, en tenant compte de l'ensemble du coût de cycle de vie, de la biodiversité, de la santé humaine, et des impacts économiques et environnementaux. Cette conférence propose une approche innovante de la programmation des sites bâtis ou à bâtir, fondée sur les principes de la durabilité, de la circularité des composants, et de la régénération écologique. Elle explore les outils et méthodes permettant d'évaluer : • Le coût global du bâtiment, incluant la construction, l'entretien, la reconversion et la déconstruction. • L'empreinte écologique du projet, en intégrant les coûts environnementaux souvent invisibles (émissions, perte de biodiversité, artificialisation des sols). • La qualité homéostasique du bâtiment pour ses occupants, à travers des indicateurs de confort, de santé, et de résilience. • La valeur d'usage évolutive du bâtiment, dans une logique de réversibilité et d'adaptabilité. À travers des études de cas scientifiques, des outils d'analyse multicritères et des modèles économiques intégrés, cette présentation vise à démontrer que la programmation régénérative peut devenir un levier puissant pour concevoir des environnements bâtis plus justes, plus sains et plus durables.

Conférencier :

Yvon Rudolphe, Ph. D., É.A., CMC, F Adm. A, Rudolf Groupe Conseil

Les conférences de l'avant-midi sont commanditées par GLT+

PROGRAMMATION DÉTAILLÉE

7 novembre

13h35

Le train grande vitesse et impact sur le milieu urbain*

Conférence #9, Salle Trois-Rivières 2-3-4

Conférencier :

Pierre Barrieau, Gris Orange consultant

14h55

É.A. et ECCQ - complémentarités*

Conférence simultanée #10A, Salle Trois-Rivières 1

Conférenciers :

Marc-Antoine Lessard, Associé, DeRico Experts-Conseils

Alexandre Marcoux, Évaluateur Agréé et Économiste de la Construction (certifié AEÉCCQ),

DeRico Experts-Conseils

14h55

Logements abordables - le point de vue du promoteur

Conférence simultanée #10B, Salle Vision B Cogéco (Niveau RC)

LÜDIQ : le projet de logements abordables pensés pour les familles Afin de préserver l'abordabilité à perpétuité de ses logements, LÜDIQ a développé un modèle efficace, simple et reproductible pour atteindre des coûts de construction extrêmement compétitifs. Venez découvrir ce modèle innovant et inspirant !

Conférencier :

Anthony Thériault-Marghem, Fondateur et directeur général, Lüdiq

14h55

Les Particularités de la Procédure d'Expropriation en France

Conférence simultanée #10C, Salle Trois-Rivières 2-3-4

Conférenciers :

Frédéric Bouin, Docteur en droit, Maître de Conférences HDR, directeur du master DEU, Université de Perpignan Via Domitia

Sylvain Chatry, Maître de conférences HDR, Université de Perpignan Via Domitia

Jérôme Vignolles, Expert en évaluation immobilière, Université de Perpignan Via Domitia

16h

Conférence*

Salle Trois-Rivière 2-3-4

Conférencier :

Denis Durand

Les conférences de l'après-midi sont commanditées par Sylvestre Leblond & Associés

*Programmation en date du 10 octobre. Certains titres de conférences et descriptions sont sujet à changement.

PROGRAMMATION DÉTAILLÉE

8 novembre

9h00

La jurisprudence récente en droit immobilier*

Conférence simultanée #11A, Salle Trois-Rivières 2-3-4

Conférencier :

François Brochu, Notaire, Professeur Titulaire, Faculté de droit de l'Université Laval

9h00

Étude des fonds de prévoyance, saisir l'opportunité

Conférence simultanée #11B, Salle Trois-Rivières 1

Court historique de la réglementation entourant le carnet d'entretien et le fonds de prévoyance pour les copropriétés au Québec. Quels sont les besoins qui se transforment en nouvelle opportunité pour la profession de ÉA et quelle est la meilleure stratégie pour prendre sa place en tant que professionnel dans ce nouveau marché

Conférencier :

Louis Trudel, Évaluateur agréé, Les évaluations Trudel et associés

9h00

Encadrement de l'IA - perspectives des ordres professionnels*

Conférence simultanée #11C, Salle Vision B Cogéco (Niveau RC)

Conférencier :

Adrien Vallat, Directeur - analyse et stratégie, Conseil interprofessionnel du Québec (CIQ)

10h20

Évaluation d'immeubles d'habitation aux fins de fourniture à soi-même en TPS TVQ (autocotisation)

Conférence en simultanée #12A, Salle Trois-Rivières 1

La conférence passera en revue des interprétations rendues par les autorités fiscales ainsi que des décisions rendues par les tribunaux en matière de détermination de la juste valeur aux fins des règles de fourniture à soi-même (autocotisation) d'immeubles d'habitation locatifs neufs en matière de TPS TVQ.

Conférencière :

Lorie Palmer, CPA, CIA, PSB Boisjoli, s.e.n.c.r.l.

PROGRAMMATION DÉTAILLÉE

8 novembre

11h40

L'évaluation d'équipements : un service incontournable

Conférence en simultannée #13A, Salle Trois-Rivières 1

Proposez-vous l'évaluation d'équipements en tant que service ? Qu'elle soit développée à l'interne ou confiée en sous-traitance, cette expertise constitue un levier essentiel à la croissance des entreprises du Québec et d'ailleurs. Dans toutes les industries, les machines remplacent progressivement les humains, obligeant les entrepreneurs à investir massivement. Découvrez les éléments clés qui font d'un évaluateur d'équipements un expert reconnu, au cœur de cette révolution.

Conférencier :

Simon Messier, Associé et évaluateur d'équipements sénior, GDA Services immobiliers intégrés

11h40

Enjeux financiers et Fiscalité municipale

Conférence en simultannée #13B, Salle Vision B Cogeco (Niveau RC)

Deux ans après l'adoption du Projet de loi 39, cette conférence propose une analyse des principaux enjeux de la fiscalité municipale. Nos conférenciers aborderont les impacts concrets des différentes modalités de la Loi 39 notamment la surtaxe sur les terrains vagues desservis, les sous-catégories de taxation et les nouvelles règles sur l'expropriation déguisée dans un contexte de fiscalité municipale. À l'aube de l'entrée en vigueur de la règle de non-portabilité au rôle des appareils robotisés, les conférenciers aborderont l'impact potentiel d'une telle modification sur les rôles fonciers présents et futurs. Au cœur du débat : l'équité fiscale, les responsabilités croissantes des municipalités et la question essentielle – qui doit payer?

Conférenciers :

Me Cassandra Louis, Associée en droit municipal et expropriation, De Grandpré Chait
Steeve Bouchard, Évaluateur agréé, Borealis Services-Conseils

13h40

Table ronde

Salle Trois-Rivières 2-3-4

Échanges - Planification stratégique OEAQ

Congrès présenté par



En collaboration avec

DEGRANDPRÉ
CHAIT

HDG × gda

HATCH

MILLER
THOMSON

*Programmation en date du 10 octobre. Certains titres de conférences et descriptions sont sujet à changement.

Nos Partenaires

Congrès présenté par



Groupe Altus

En collaboration avec

DEGRANDPRÉ
CHAIT

HDG × gda

HATCH

MILLER
THOMSON

Partenaires OR

DERICO
EXPERTS-CONSEILS SENC
ÉVALUATEURS AGRÉÉS CONSULTANTS IMMOBILIERS

SOPREMA

Partenaires ARGENT

LBP
Évaluateurs agréés

MACH 25

NAS
NATIONWIDE
Appraisal Services

Q Hydro
Québec

RPS
SOLUTIONS POUR
PROPRIÉTÉS
RÉSIDENTIELLES

WSP

Partenaires BRONZE

Sylvestre
Leblond
Associés
Évaluateurs Agréés

DROUIN
CONSULTANTS

Ryan

A
E
M
Q

GMA
CONSULTANTS
— ÉVALUATEURS AGRÉÉS —

GLT+

Michaud LeBel
S.E.N.C.R.L.

DINAMO
CONSTRUCTION

Québec

JP CADRIN
et associés
évaluateurs agréés

groupe TI
la technologie
simplifiée