

Spécialiste en biens immobiliers

Type d'emploi

- Temps plein

Emplacement

- Montréal

Conditions de travail

- Hybride

Département

- Projets d'infrastructure et d'investissement

Classification d'emploi

- Services immobiliers III

À propos de l'entreprise

- Avec plus de 742 000 employés dans plus de 120 pays, Accenture est un cabinet de conseil multidisciplinaire qui propose des solutions intégrées pour des projets d'investissements complexes, notamment en gestion de programmes et de projets, contrôles de projet, ingénierie, services-conseils techniques, gestion de la construction et intégration technologique. Notre équipe excelle dans la résolution de défis techniques qui se retrouvent dans le marché du transport et de l'infrastructure, ainsi que celui des bâtiments et installations. Notre priorité est d'appuyer les responsables de projets au moyen de partenariats intégrés qui sont fondés sur la collaboration et de réaliser des projets qui améliorent le monde qui nous entoure;
- Au sein de l'équipe Projets d'infrastructure et d'investissement, notre service en droit de passage et immobilier est une unité-conseil de premier plan spécialisée dans les stratégies d'acquisition et d'aménagement de terrains pour les grands projets d'infrastructure. Reconnue comme chef de file du marché en matière de négociations complexes, d'expropriation et d'aménagement axé sur le transport en commun, notre équipe accompagne les clients des secteurs public et privé à toutes les étapes du cycle de vie d'acquisition immobilière, de la planification initiale à la mise en œuvre.

Pourquoi choisir une carrière chez Accenture

- Nous élargissons notre portefeuille d'initiatives passionnantes en matière de transport et de transport en commun dans la province de Québec, et nous sommes à la recherche de personnes talentueuses pour se joindre à notre équipe. En vous joignant à Accenture, vous jouerez un rôle clé dans la réalisation de projets de transport essentiels, transformant les réseaux de transit du Québec et du Canada, en mettant l'accent sur les systèmes ferroviaires lourds et de transit urbain. Notre service de conseil en droit de passage et immobilier se spécialise dans l'élaboration de stratégies en matière d'acquisition immobilière pour les grands projets d'infrastructure.

Description de poste

- Offrir une expertise immobilière tout en contribuant à des projets d'investissement d'envergure (par exemple, la mise en place d'un réseau ferroviaire dans le corridor Québec-Toronto, récemment annoncé par le gouvernement du Canada);
- Examiner les besoins en terrains afin d'assurer leur conformité avec la portée du projet, les politiques en vigueur et les principes juridiques applicables en matière de droits de propriété et de transactions;
- Évaluer les plans de conception du projet afin de s'assurer que la stratégie d'acquisition immobilière est en adéquation avec la conception et la portée du projet;
- Collaborer avec les équipes de conception et d'ingénierie pour identifier les besoins en terrains ainsi que les défis et risques associés, et proposer des stratégies d'atténuation;
- Consulter les membres de l'équipe de projet, y compris l'ingénierie design, les services publics, enquêtes géotechniques, systèmes ferroviaires, conformité environnementale, architecture, architecture de paysage, ainsi que d'autres disciplines;
- Contribuer à la préparation du budget d'acquisition de biens immobiliers, y compris les coûts d'expropriation et les réclamations potentielles relatives aux biens immobiliers;
- Élaborer des analyses de rentabilité à des fins d'évaluation des options, en mettant en évidence les répercussions immobilières et les coûts associés;
- Négocier et appuyer les négociations relatives aux droits immobiliers (permanents et temporaires), aux permis ainsi qu'aux ententes d'expropriation;
- Gérer l'acquisition de tous les types d'exigences en matière de biens immobiliers;
- Rédiger des notes de service et des rapports, et présenter des exposés clairs, accessibles et adaptés au public visé.

Rémunération

- La rémunération est proportionnelle à l'expérience;

- Accenture offre un régime de rémunération concurrentiel ainsi qu'un ensemble complet d'avantages sociaux, comprenant des soins médicaux complémentaires, des soins hospitaliers privés, des prestations pharmaceutiques sans franchise, une couverture de soins de la vue et dentaires, une assurance vie pour les membres et leurs personnes à charge, une assurance décès et mutilation accidentels pour les membres, des prestations d'invalidité de courte et de longue durée, ainsi qu'une assurance voyage;
- Nous favorisons un environnement qui encourage le travail d'équipe et l'esprit d'entrepreneuriat, et nous sommes fiers d'être un employeur offrant l'égalité des chances.

Profil linguistique

- Bilinguisme en français et en anglais requis pour assurer une communication fluide au sein de l'équipe et avec les parties prenantes.

Expérience

- Minimum de neuf (9) années d'expérience dans des projets d'infrastructure, axée sur les besoins en terrains et l'acquisition de biens immobiliers, y compris la gestion de projets, la négociation, l'expropriation, l'estimation des coûts et l'évaluation immobilière;
- Les candidats ayant moins d'expérience pourraient être pris en considération pour le poste à titre provisoire, sous réserve de leurs qualifications et de leur potentiel de développement.

Éducation

- Diplôme de baccalauréat en commerce, en immobilier, en administration des affaires ou dans une discipline connexe;
- Accenture considère également les candidats ayant une combinaison équivalente d'études pertinentes et d'expérience professionnelle.

Licences, certifications et adhésions professionnelles

- Détenir une certification reconnue auprès d'associations professionnelles pertinentes telles que l'International Right-of-Way Association (l'IRWA), l'Ordre des Évaluateurs Agréés du Québec (l'OEAQ) et/ou l'Institut canadien des évaluateurs (l'ICE);
- Adhésion en règle avec l'IRWA, l'OEAQ et/ou l'ICE.

Compétences et aptitudes :

- Excellente compréhension de l'ensemble des processus d'acquisition et d'expropriation de biens immobiliers ainsi que des principes d'indemnisation;
- Une connaissance approfondie des biens immobiliers ou des projets d'infrastructure est requise;
- Excellentes aptitudes interpersonnelles et niveau de confiance requis afin d'interagir efficacement avec divers intervenants internes et externes;
- Capacité à établir les priorités et à signaler les risques concurrents afin de respecter les échéances avec un minimum d'encadrement de la part de la direction;
- Grand sens du détail et solides aptitudes à la résolution de problèmes;
- Excellente capacité à travailler de manière collaborative dans un environnement technique multidisciplinaire.