

## Caisse de dépôt et placement du Québec

### Première conseiller.ère, Évaluation - Immobilier

Référence : R04252

Durée : Temps plein

Endroit : 1000, place Jean-Paul Riopelle, Montréal

Au sein de l'équipe Évaluation - Immobilier, la personne est responsable de la révision des rapports d'évaluation des propriétés pour le portefeuille qui lui sera désigné. De plus, la personne est responsable de l'ensemble des analyses, relativement à ce même portefeuille, en plus de participer à des analyses touchant l'ensemble des portefeuilles.

#### Ce que vous ferez

- Réviser les rapports d'évaluation d'une portion du portefeuille immobilier et commenter les différents paramètres susceptibles d'avoir un impact sur les valeurs marchandes;
- Effectuer une vigie et une revue des marchés pour les propriétés concernées;
- Effectuer des évaluations à l'interne pour les propriétés concernées;
- Gérer l'émission des rapports préliminaires et finaux et être le lien principal avec les différents intervenants internes, partenaires et professionnels externes;
- Responsable de la production des analyses sur l'évolution des valeurs et du rapport sur l'explication des variations de celles-ci;
- Responsable de préparer les fichiers risque/rendement et autres analyses pour l'ensemble du portefeuille désigné;
- Analyser les projections de flux monétaire des propriétés immobilières en tenant compte des hypothèses du marché, des risques et des opportunités;
- Participer activement aux rencontres de balancement avec les évaluateurs externes;
- Préparer, au besoin, les analyses connexes relativement au portefeuille désigné;
- Participer avec les différentes équipes internes à des analyses d'impact sur les valeurs de certaine décision stratégique;
- Entretenir d'excellentes relations d'affaires avec les intervenants internes et externes;
- Établir et maintenir un réseau de contacts efficace pour une connaissance approfondie des marchés immobiliers pertinents à ses secteurs d'activité;
- Garder à jour la base de données interne avec les données des différentes évaluations.

#### Ce que vous êtes

Vous vous distinguez par votre :

- Ambition;
- Imputabilité;
- Ouverture;
- Collaboration
- Leadership démontré, autonomie, esprit d'analyse et de synthèse;
- Sens de l'organisation; Habilités à gérer des projets multiples;
- Capacité à travailler sous pression avec délais serrés;
- Désir marqué d'amélioration continue de la qualité.

#### Ce que vous apportez

- Baccalauréat en administration des affaires, option immobilier ou finance;
- Détenir le titre professionnel d'Évaluateur agréé (É.A.) / AACI;
- Au moins cinq (5) années d'expérience pertinente en analyse de dossiers d'investissements en immobilier et en évaluation commerciale (bureaux, centres commerciaux, immeubles résidentiels d'envergure, ou logistique);
- Maîtrise des logiciels, Excel, Argus Entreprise;
- Maîtrise du français et de l'anglais tant à l'oral qu'à l'écrit\*.

**À noter:** Quelques déplacements à l'extérieur du à prévoir.

\*Interactions orales et/ou écrites avec des partenaires externes basés à l'extérieur du Québec (fournisseurs de services, cabinets d'avocats, pairs, banquiers, firmes de courtage, firmes d'analyse de crédit, agences de crédits, etc.)

SVP Postulez en ligne au : <https://rita.cegid.cloud/go/68234e056e59e8e7b08eae3/5581965312497d26fab04d05/fr>