

Titre: Évaluateur(trice)

| | |
|----------------------------|---|
| Concours: | 166529 |
| Titre à l'interne*: | Évaluateur(trice) (Assignation temporaire durée indéterminée) |
| Statut: | Temporaire |
| Durée: | Indéterminée |
| Adresse: | S/O |
| Ville: | Plusieurs villes disponibles |
| Horaire de travail: | 35 h/sem. 5 jours, possibilités d'horaire variable |
| Fin d'affichage: | 10/11/2024 |

**Le titre du poste affiché peut être différent de celui indiqué à la rubrique «Titre interne» pour faciliter la recherche d'emploi avec un titre utilisé sur le marché.*

Qui nous sommes

Nous sommes fiers de produire une énergie propre et renouvelable depuis 1944. Notre vision est de mobiliser la force collective du Québec pour accélérer la transition énergétique, stimuler l'économie et bâtir un avenir durable. Travailler avec nous, c'est propulser votre carrière auprès de gens engagés et toujours prêts à innover pour relever nos défis ambitieux. Parce que notre monde change le monde !

Salaire

73 586,50 \$ à 122 643,30 \$

Lieu de travail

Le lieu de travail (QG) sera déterminé en fonction du lieu de résidence de la personne sélectionnée :

- Montréal (855, rue Ste-Catherine Est, Montréal, H2L 4P5)
- Québec (2625, boul. Lebourgneuf, Québec, G2C 1P1)

Votre mission

Grâce à votre expertise en évaluation immobilière, venez participer à la valorisation des actifs excédentaires d'Hydro-Québec. Vous pourrez ainsi soutenir sa performance financière, tout en contribuant au développement du Québec, en déployant des solutions axées sur des principes économiques, sociaux et environnementaux.

Vos principales activités au quotidien

- Examine les terrains et bâtiment afin de valider les renseignements pertinents à un immeuble donné.
- Sélectionne les transactions immobilières comparables au cas étudié, analyse et applique les facteurs de correction, détermine la valeur marchande par les trois techniques d'évaluation et procède à la corrélation.
- Rédige des rapports d'évaluation immobilière pour des fins d'expertise, d'expropriation, de taxation et de réclamations.
- Négocie avec les propriétaires ou leurs mandataires, l'acquisition, la vente ou la cession de tout droit immobilier.
- Vérifie, négocie ou conteste les évaluations municipales en fonction de l'application de la loi sur l'évaluation foncière.
- Recherche et négocie le prix de location d'espaces de bureau ou d'ateliers en analysant le marché locatif et en comparant les coûts de revient de location des locaux disponibles.
- Détermine des montants à être versés en indemnité auprès des tiers pour fins de servitudes notariées.
- Recommande au Contentieux des cas litigieux à être déférés devant les tribunaux ; témoigne devant les tribunaux sur les données de son expertise et justifie la position de l'entreprise.
- Rédige des documents légaux requis pour des transactions immobilières.
- Représente l'entreprise dans la signature d'actes notariés.

- Contrôle la tenue à jour du terrier de la région.
- Forme le personnel de la région en matière de Propriétés immobilières.

Votre profil

Exigences

- Détenir un diplôme universitaire de premier cycle (BAC) dans un domaine pertinent.
- Être membre agréé de l'ordre des Évaluateurs agréés du Québec.
- Posséder un minimum de 6 à 9 ans d'expérience pertinente en immobilier relié à la pratique en matière de location, d'acquisition, de disposition, de gestion et d'inventaire.

Compétences et connaissances reliées au poste

- Avoir une très bonne connaissance de la loi sur la fiscalité municipale.
- Avoir une bonne maîtrise des méthodes d'évaluations immobilières.
- Vous devez démontrer la maîtrise de la compétence comportementale suivante :
 - Autonomie
- Avoir de la langue française une connaissance appropriée à la fonction.
- Avoir une bonne connaissance de l'anglais, à l'oral et à l'écrit, afin de servir la clientèle parlant une autre langue que le français, un atout.

Compétences essentielles à Hydro-Québec

- Travaille en équipe
- Agit avec ouverture et bienveillance
- Agile et orienté vers les résultats
- S'engage dans l'évolution

Particularités inhérentes

La personne retenue doit détenir un permis de conduire de classe 5 du Québec valide.

Ce que nous offrons

- Un environnement stimulant qui permet de se développer et des possibilités de carrière à la hauteur de son talent
- Une rémunération concurrentielle et un régime de retraite parmi les plus généreux du marché
- Un horaire de travail qui encourage un équilibre entre la vie professionnelle et la vie personnelle
- Des conditions de travail avantageuses, incluant quatre semaines de vacances et la possibilité de se prévaloir d'un congé autofinancé
- Une gamme complète de programmes d'assurance maladie, vie et salaire
- Un programme de télétravail hybride et flexible selon la nature du travail

Égalité des chances

À Hydro-Québec, l'inclusion est l'une de nos valeurs fondamentales. Nous travaillons chaque jour à mettre de l'avant une culture d'entreprise qui donne à chacun et à chacune l'occasion de se réaliser et d'atteindre son plein potentiel. Par l'entremise de notre programme d'accès à l'égalité en emploi, nous encourageons toute personne qualifiée à présenter sa candidature, et à mentionner, le cas échéant, son appartenance à l'un et l'autre des groupes suivants : femmes, minorités visibles, minorités ethniques, communautés autochtones et personnes en situation de handicap. Hydro-Québec adopte une définition large et inclusive de la diversité qui va au-delà des lois applicables et qui inclut les personnes issues de la diversité sexuelle et de la pluralité des genres.

Des mesures d'accommodement peuvent être offertes aux personnes en situation de handicap afin d'optimiser leur recrutement.

Conformément à la norme *Vérification de la fiabilité et de l'intégrité des personnes d'Hydro-Québec* (HQ-SC-N-1001), la personne retenue fera l'objet de vérifications correspondant au niveau auquel l'emploi est assujéti. Notre fournisseur *Mintz Vérifications mondiales* effectuera ces vérifications.