

ÉVALUATRICE AGRÉÉE OU ÉVALUATEUR AGRÉÉ

Vice-présidence aux affaires corporatives, contractuelles et transactionnelles
Direction générale de l'évaluation et des transactions immobilières
Direction de la planification des transactions du parc et de la fiscalité municipale

Nombre de poste(s) : 1 poste disponible

Statut : Temps plein

Lieu de travail : Québec

1060, rue Louis-Alexandre Taschereau

Durée (si occasionnel) :

Catégorie d'emploi : Professionnelle

DESCRIPTIF DE L'ORGANISATION

Travailler à la SQI, c'est contribuer à bâtir le Québec de demain.

En tant qu'expert immobilier du gouvernement du Québec, la Société québécoise des infrastructures propose des défis stimulants et la possibilité d'avoir un réel impact sur la société.

Concrètement, ce sont plus de 1 600 employés dévoués qui soutiennent les ministères et les organismes publics à la grandeur de la province, notamment pour les activités suivantes :

- La gestion de projets porteurs d'avenir comme la réalisation des maisons des aînés et alternatives, des nouvelles écoles secondaires, ainsi que des établissements de santé et de services sociaux, et ce, pour un portefeuille de projets d'une envergure de 29,2 G\$;
- L'exploitation d'immeubles de bureaux, de postes de la Sûreté du Québec, de palais de justice et des établissements de détention;
- La gestion et le développement d'un parc immobilier comprenant 356 immeubles en propriété et 818 baux.

Nos équipes multidisciplinaires évoluent dans un climat de confiance, d'amélioration continue et de collaboration, et ce, dans le respect d'une culture organisationnelle axée sur le développement durable et de valeurs communes (respect, intégrité, rigueur, savoir-faire, performance et innovation).

Que vous souhaitiez faire carrière dans les grands centres ou en région, plusieurs possibilités s'offrent à vous.

Postulez dès maintenant et vous pourriez contribuer, à votre façon, à bâtir le futur au présent !

VOTRE RÔLE

Tu détiens une expertise en évaluation immobilière et tu es intéressé par l'analyse de baux commerciaux, les études de marché ainsi que le travail d'équipe ? Tu désires évoluer au sein d'une équipe multidisciplinaire composée de conseillers, d'experts négociateurs et d'évaluateurs agréés ? Tu possèdes l'expertise requise pour réaliser divers types d'analyses et des opinions motivées de valeurs locatives ? Tu recherches de la variété et des nouveaux défis ? Joins-toi à une équipe dynamique ayant des projets à la hauteur de tes aspirations te permettant de façonner la société québécoise de demain !

Au sein de notre équipe de professionnels, tu seras appelé notamment à :

- Réaliser des analyses locatives et des études de marché ;
- Mandater et communiquer avec des évaluateurs externes ;
- Analyser et commenter des rapports d'évaluation immobilière externes, ou tout autre type de rapport ;
- Collaborer, de façon continue, à alimenter la base de données ;
- Maintenir à jour le niveau de connaissances en participant à une vigie du marché ;
- Conseiller l'équipe par le partage d'information de marché ;
- Demeurer à l'affût des différentes opportunités du marché et entretenir une bonne communication avec les propriétaires immobiliers et tout autre intervenant.

Nous remercions tous les candidats de leur intérêt pour le poste. Toutefois, seuls les candidats présélectionnés seront contactés.



VOTRE PROFIL

- Détenir un baccalauréat en administration des affaires, option gestion urbaine et immobilière ou dans une discipline connexe.
- Posséder un minimum de trois (3) années d'expérience pertinente et être membre en règle de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec.
- Connaître les lois, règlements, codes et normes reliés aux champs d'activités et aux attributions du poste.
- Posséder une bonne connaissance du marché immobilier, principalement pour Québec, Montréal et Gatineau.
- Avoir des connaissances approfondies des logiciels de la Suite Microsoft Office, particulièrement Excel.
- Démontrer une capacité avancée d'analyse et de synthèse.
- Faire preuve de leadership, d'autonomie et de créativité.
- Être un bon communicateur, tant à l'oral qu'à l'écrit, axé sur le service client.
- Avoir de bonnes aptitudes à travailler en équipe.

VOS CONDITIONS D'EMPLOI

Nous offrons des conditions de travail et des avantages sociaux très concurrentiels :

- Traitement annuel allant jusqu'à 114 134 \$ à l'exception des heures supplémentaires. Le traitement variera selon les compétences et l'expérience, conformément à l'échelle prévue de la classe d'emploi;
- 4 semaines de vacances après une année seulement de service ;
- 13 fériés par année ;
- Régime de retraite à prestations déterminées ;
- Régime de sécurité d'emploi ;
- Assurances collectives ;
- Équilibre travail et vie personnelle : flexibilité des horaires de travail et aménagement du temps de travail ;
- Congés personnels et familiaux ;
- Programme d'aide aux employés et à leur famille et télémédecine ;
- Programme de remboursement favorisant l'activité physique et l'utilisation du transport actif et collectif ;
- Remboursement de la cotisation annuelle aux ordres professionnels ;
- Programme de promotion de la santé (mesures d'encouragement à l'activité physique, vaccination, etc.) ;
- Environnement de travail stimulant et en pleine effervescence ;
- Plusieurs possibilités de carrières et d'avancement ;
- Encouragement à la certification professionnelle.

Le lieu de travail est situé au 1060, rue Louis-Alexandre-Taschereau à Québec. **La personne titulaire de l'emploi pourra travailler selon un mode hybride (télétravail et présentiel) en fonction des balises organisationnelles.** Le nombre d'heures hebdomadaires de travail pour cet emploi est de 35 heures.

Êtes-vous intéressés à contribuer à bâtir le Québec de demain? La SQI a besoin de vous!

Pour postuler, rien de plus simple! Rendez-vous au <https://emplois-sqi.com/> au plus tard le 10 septembre 2024.

La Société québécoise des infrastructures applique un programme d'accès à l'égalité et invite les femmes, les Autochtones, les minorités visibles, les minorités ethniques et les personnes handicapées à présenter leur candidature.

Des mesures d'adaptation peuvent être offertes aux personnes handicapées en fonction de leurs besoins.

Nous remercions tous les candidats de leur intérêt pour le poste. Toutefois, seuls les candidats présélectionnés seront contactés.

