

ÉVALUATRICE AGRÉÉE OU ÉVALUATEUR AGRÉÉ

Vice-présidence aux affaires corporatives, contractuelles et transactionnelles
Direction générale de l'évaluation et des transactions immobilières
Direction du soutien et des services-conseils aux transactions

Nombre de poste(s) : 1 poste disponible

Statut : Temps plein

Lieu de travail : Québec OU Montréal

Québec : 1060, rue Louis-Alexandre Taschereau

Montréal : 445, rue Saint-Gabriel

Durée (si occasionnel) :

Catégorie d'emploi : Professionnelle

DESCRIPTIF DE L'ORGANISATION

Travailler à la SQI, c'est contribuer à bâtir le Québec de demain.

En tant qu'expert immobilier du gouvernement du Québec, la Société québécoise des infrastructures propose des défis stimulants et la possibilité d'avoir un réel impact sur la société.

Concrètement, ce sont plus de 1 600 employés dévoués qui soutiennent les ministères et les organismes publics à la grandeur de la province, notamment pour les activités suivantes :

- La gestion de projets porteurs d'avenir comme la réalisation des maisons des aînés et alternatives, des nouvelles écoles secondaires, ainsi que des établissements de santé et de services sociaux, et ce, pour un portefeuille de projets d'une envergure de 29,2 G\$;
- L'exploitation d'immeubles de bureaux, de postes de la Sûreté du Québec, de palais de justice et des établissements de détention;
- La gestion et le développement d'un parc immobilier comprenant 356 immeubles en propriété et 818 baux.

Nos équipes multidisciplinaires évoluent dans un climat de confiance, d'amélioration continue et de collaboration, et ce, dans le respect d'une culture organisationnelle axée sur le développement durable et de valeurs communes (respect, intégrité, rigueur, savoir-faire, performance et innovation).

Que vous souhaitiez faire carrière dans les grands centres ou en région, plusieurs possibilités s'offrent à vous.

Postulez dès maintenant et vous pourriez contribuer, à votre façon, à bâtir le futur au présent !

VOTRE RÔLE

Tu détiens une expertise en transactions immobilières et/ou tu possèdes un intérêt marqué pour le marché immobilier, la négociation et le droit immobilier ? Tu bénéficies d'une vaste expérience dans le domaine de l'évaluation et tu désires conseiller une clientèle diversifiée dans ses transactions immobilières et démembrements de droits de propriété ? Tu aimes travailler en équipe et avec divers professionnels de l'immobilier et de la construction ? Tu détiens l'expertise immobilière nécessaire à la réalisation d'analyses de marché, financières et économiques, à la formulation d'opinions motivées de valeurs marchandes et à la négociation ? Tu recherches de la diversité et des nouveaux défis ? Joins-toi à une équipe dynamique ayant des défis à la hauteur de tes aspirations te permettant de façonner la société québécoise de demain !

Au sein de notre équipe de professionnels, tu seras appelé notamment à:

- Coordonner et réaliser des rapports d'évaluation relativement au parc immobilier de la SQI ainsi qu'auprès de la clientèle externe composée des établissements du Réseau de la santé et des services sociaux (RSSS) et du ministère de l'Éducation et de l'Enseignement supérieur (MEES) ;
- Agir à titre d'expert immobilier auprès de la clientèle externe en les conseillant dans le cadre de leurs transactions immobilières en respect de la réglementation et en conformité des bonnes pratiques reconnues ;
- Analyser et commenter des rapports d'évaluation immobilière externes, ou tout autre type de rapport, tant pour des fins transactionnelles et locatives que fiscales ;
- Coordonner la mise en vente de biens immobiliers propriétés des établissements des réseaux de la santé et de l'éducation en élaborant différentes stratégies de mises en marché afin de maximiser le prix de disposition ;
- Participer aux projets de développements immobiliers en effectuant l'acquisition de terrains pour fins de construction ;

Nous remercions tous les candidats de leur intérêt pour le poste. Toutefois, seuls les candidats présélectionnés seront contactés.

- Demeurer à l'affût des différentes opportunités du marché et être en communication constante avec divers propriétaires immobiliers afin de profiter des occasions du marché et d'acquérir les immeubles nécessaires à la poursuite de la mission de la SQI.

VOTRE PROFIL

- Détenir un baccalauréat en administration des affaires, option gestion urbaine et immobilière ou dans une discipline connexe.
- Posséder un minimum de trois (3) années d'expérience pertinente et être membre en règle de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec.
- Connaître les lois, règlements, codes et normes reliés aux champs d'activités et aux attributions du poste.
- Connaissance de haut niveau des principes et concepts généraux de l'évaluation en particulier les techniques du coût, de la parité et du revenu.
- Excellente maîtrise des mathématiques financières et des principaux indicateurs statistiques.
- Excellente connaissance du droit immobilier.
- Avoir de bonnes connaissances des outils informatiques, particulièrement Excel.
- Posséder un bon jugement ainsi que de bonnes capacités d'analyse et de synthèse.
- Démontrer des habiletés de négociation, faire preuve de leadership et de créativité.
- Posséder d'excellentes capacités à la communication orale et écrite.
- Avoir de bonnes aptitudes à travailler en équipe et démontrer une attention particulière pour le service à la clientèle.

VOS CONDITIONS D'EMPLOI

Nous offrons des conditions de travail et des avantages sociaux très concurrentiels :

- Traitement annuel allant jusqu'à 94 149 \$ à l'exception des heures supplémentaires (les échelles salariales sont celles de 2020 et elles seront ajustées lors de l'application de la prochaine convention collective). Le traitement variera selon les compétences et l'expérience, conformément à l'échelle prévue de la classe d'emploi;
- 4 semaines de vacances après une année seulement de service ;
- 13 fériés par année ;
- Régime de retraite à prestations déterminées ;
- Régime de sécurité d'emploi ;
- Assurances collectives ;
- Équilibre travail et vie personnelle : flexibilité des horaires de travail et aménagement du temps de travail ;
- Congés personnels et familiaux ;
- Programme d'aide aux employés et à leur famille et télémédecine ;
- Programme de remboursement favorisant l'activité physique et l'utilisation du transport actif et collectif ;
- Remboursement de la cotisation annuelle aux ordres professionnels ;
- Programme de promotion de la santé (mesures d'encouragement à l'activité physique, vaccination, etc.) ;
- Environnement de travail stimulant et en pleine effervescence ;
- Plusieurs possibilités de carrières et d'avancement ;
- Encouragement à la certification professionnelle.

Le lieu de travail est situé au 1060, rue Louis-Alexandre-Taschereau à Québec OU 445, rue Saint-Gabriel à Montréal. **La personne titulaire de l'emploi pourra travailler selon un mode hybride (télétravail et présentiel) en fonction des balises organisationnelles.** Le nombre d'heures hebdomadaires de travail pour cet emploi est de 35 heures.

Êtes-vous intéressés à contribuer à bâtir le Québec de demain? La SQI a besoin de vous!

Pour postuler, rien de plus simple! Rendez-vous au <https://emplois-sqi.com/> au plus tard le 23 juillet 2024.

La Société québécoise des infrastructures applique un programme d'accès à l'égalité et invite les femmes, les Autochtones, les minorités visibles, les minorités ethniques et les personnes handicapées à présenter leur candidature.

Des mesures d'adaptation peuvent être offertes aux personnes handicapées en fonction de leurs besoins.

Nous remercions tous les candidats de leur intérêt pour le poste. Toutefois, seuls les candidats présélectionnés seront contactés.

