

Desjardins

Analyste principal ou Analyste principale, Gestion d'actifs et investissements immobiliers

Référence : R2403229

Durée : Temps plein

Lieu de travail : Montréal

Le mode de travail s'appliquant au poste est hybride

Date de fin d'affichage : 2024-04-18

Le poste à pourvoir est dans le groupe Placements immobiliers Desjardins Gestion Internationale d'Actifs (DGIA) DGIA qui gère plus de 87 milliards de dollars dont environ 3.5 milliards de dollars d'équité en immobilier institutionnel au Canada au 31 décembre 2023. Vous réaliserez des tâches reliées à la gestion d'actifs et de portefeuille ainsi qu'au programme d'investissements. Vous serez, entre autres, impliqué(e) ou responsable du suivi des actifs et de la maximisation de la performance des placements, de l'analyse de projets d'acquisition, de disposition et de développement immobilier. De plus, vous serez très impliqué(e) dans les volets ESG (performance énergétique, décarbonisation, etc.) des placements immobiliers et de gestion de portefeuille (calcul rendements trimestriels, indice IPD, volet risque du portefeuille, etc.).

Plus spécifiquement, vous serez amené à :

- Assister les gestionnaires d'actifs au processus de suivi des placements immobiliers auprès des gestionnaires externes et des partenaires, le cas échéant
- Analyser les rapports financiers et de gestion trimestriels en regard des plans d'affaires et des budgets approuvés. Assister sur demande aux comités trimestriels de gestion
- Analyser les politiques locatives, les dépenses en immobilisation et les rapports d'évaluation en collaboration avec les gestionnaires d'actifs
- Effectuer les analyses de rendement des immeubles du portefeuille et être en lien avec le groupe des finances
- Préparer les analyses financières de faisabilité des différents projets d'investissement et de développements immobiliers et participer à la préparation des documents pour fins d'approbation
- Participer au processus d'évaluation annuelle du portefeuille
- Participer à la vigie du marché immobilier locative et de l'investissement et ce incluant le marché des fonds immobiliers
- Préparer les rapports exigés par les partenaires internes
- ESG : Participation importante à la collecte et analyse des données relatives à la performance énergétique des immeubles (GRESB) et aux analyses relatives à la décarbonisation des immeubles
- Collaborer à la gestion des dossiers d'assurance du portefeuille
- Collaborer au processus d'acquisition ou de disposition des immeubles.

Ce que nous offrons*

- Salaire concurrentiel et boni annuel en fonction de la performance
- 4 semaines de vacances flexibles dès la première année
- Régime de retraite à prestation déterminée
- Assurance collective et services de télémédecine
- Remboursement des frais liés à la santé, au bien-être et à de l'équipement pour le télétravail
- Les avantages sont applicables en fonction des critères d'admissibilité.

Ce que vous mettrez à profit

- Baccalauréat en administration, option finance ou immobilier ou dans une discipline appropriée
- Un minimum de deux ans d'expérience pertinente à titre d'analyste en placements immobiliers ou dans le domaine de l'évaluation immobilière
- Veuillez noter que d'autres combinaisons de formation et d'expérience pertinentes pourraient être considérées
- Détenir le titre d'évaluateur Agréé (É.A.) ou CFA
- Bonne connaissance du marché immobilier canadien et particulièrement celui de l'est du Canada, principalement Ottawa, Montréal et Québec
- Connaissance d'Excel avancé
- Connaissance du logiciel d'évaluation Argus
- Connaissance et intérêt pour l'investissement responsable (performance énergétique des immeubles, émissions de carbone et autres)
- Connaissance du français nécessaire
- Connaissance de l'anglais de niveau intermédiaire en raison de la nature des tâches, des outils de travail ou d'interactions avec des partenaires ou membres et clients anglophones

- Avoir une bonne connaissance du secteur, Communiquer de manière efficace, Gérer la complexité, Viser les résultats

Chez Desjardins, on croit à l'équité, à la diversité et à l'inclusion. Nous nous engageons à accueillir toutes les personnes, à les considérer et à les valoriser pour ce qu'elles sont, à nous enrichir de leurs différences et de leur unicité et, surtout, à leur offrir un environnement de travail où elles seront bien. Pour nous, la discrimination, peu importe ses formes, c'est tolérance zéro! Nous croyons en l'importance que nos équipes soient le reflet de la diversité de nos membres, de notre clientèle et des communautés que nous servons.

Si vous avez besoin d'assistance pour rendre plus accessible le processus de recrutement ou le poste pour lequel vous postulez, veuillez nous en informer. Des mesures d'aménagement seront offertes aux personnes qui en font la demande à n'importe quelle étape du processus de recrutement.

SVP Postulez en ligne au : <https://rita.illicohodes.com/go/660ea12c61b1f9775724fa8f/5581965312497d26fab04d05/fr>