

OFFRES D'EMPLOI GROUPE ALTUS

ÉVALUATEUR(TRICE) AGRÉÉ(E) **ÉQUIPE MULTI-RÉSIDENTIEL** **ÉQUIPE BUREAU/COMMERCIAL/INDUSTRIEL** **ÉQUIPE INDUSTRIEL SPÉCIFIQUE**

Le bureau de Montréal recherche plusieurs évaluateurs(trices) agréés(es) ayant deux à cinq ans d'expérience pour les assister dans une grande variété de tâches, telles que la préparation de rapports d'évaluation, d'études de marché, d'études de frais d'exploitation, d'études de faisabilité, rapports d'expertise aux fins de litige, de dossiers de vérification d'évaluation municipale et d'expropriation.

Ces équipes offrent un volume de travail varié pouvant offrir des défis professionnels à la hauteur de vos aspirations. Les principaux types de dossiers sont relatifs à la valeur marchande, la fiscalité municipale et les études de marché, ainsi que des dossiers de litige de toutes sortes.

Le/la candidat(e) devra assister les membres des équipes dans le processus d'analyse des ventes, la préparation d'études préliminaires et s'impliquer dans la rédaction des rapports d'évaluation et des études de toutes sortes. Il/elle devra rédiger les rapports pour des propriétés d'envergure et développer ses aptitudes d'analyse de ces marchés spécifiques avec l'appui d'évaluateurs expérimentés. Vous aurez à superviser et réviser du travail produit par des analystes et techniciens.

Ces équipes proposent des défis stimulants axés sur l'évaluation immobilière, l'analyse des tendances du marché, la création et la qualité du travail de rédaction et de présentation.

Le/la candidat(e) devra avoir le sens de la recherche et de la rédaction, être autonome, le bilinguisme est un atout (50% à 60 % des rapports sont en anglais) et aimer travailler au sein d'une équipe dynamique avec un encadrement professionnel. Il est important d'avoir un intérêt pour le marché de l'immobilier de la région du Grand Montréal et il/elle pourrait être appelé(e), occasionnellement et pour certains dossiers, à voyager partout au Québec. Il/elle devra maîtriser l'ensemble des logiciels Microsoft de la suite « Office » (Word, Excel, Outlook, etc.) en plus d'avoir une connaissance des outils de recherches, tels que le Registre foncier du Québec, Collette-Plante et associés, Centris, JLR, Infolot, etc.

L'aptitude pour le travail d'équipe, le travail exécuté avec minutie et les relations interpersonnelles sont des atouts importants.

Chez Altus, nous investissons dans de nouvelles technologies et techniques qui transforment le monde de l'immobilier. Chaque jour, les employés d'Altus stimulent l'impact, innovent et façonnent l'un des plus grands marchés, engagés dans notre mission de fournir les informations les plus percutantes au niveau des actifs et des fonds.

Groupe Altus offre de nombreux avantages sociaux (assurances santé & dentaires, programme d'achat d'actions, etc.), un environnement de travail stable ainsi que des salaires compétitifs.

Responsabilités principales:

- Préparer des rapports d'évaluation rigoureux en ayant recours aux renseignements les plus récents sur le marché, obtenus de différents partenaires internes et externes, avec peu de supervision et de révision de collègues ou supérieurs hiérarchiques.
- Préparer des études de marché et de faisabilité, dans la phase analyse du cycle de développement de nouveaux immeubles.
- Développer des prévisions de flux monétaires qui seront utilisées dans le cadre du processus d'évaluation, avec Excel ou autre.
- Mettre à jour le niveau de connaissance du marché et des tendances de l'industrie de façon continue, participer à l'enquête, documentation et analyse de ventes.
- Encadrer, former et conseiller les analystes en leur transmettant connaissances et habiletés.
- Développer des réseaux et relations internes pour faciliter le partage de renseignements, favoriser les ventes complémentaires et l'accroissement des services offerts aux clients.
- Assister en cas de dossier au tribunal pour fournir les preuves d'expert requises.
- Mettre constamment à jour les connaissances sur le marché et les tendances de l'industrie, l'évaluation foncière, les pratiques et procédures fiscales et la législation.
- Entretenir une bonne communication avec les clients et les coéquipiers. Signaler tout problème au niveau hiérarchique supérieur, selon les besoins.
- Préparer des rapports d'évaluation motivés et exhaustifs.

Exigences en matière d'éducation, de perfectionnement professionnel et d'expérience de travail:

- Évalueur agréé membre de l'OEAQ
- Diplôme universitaire
- Deux à cinq années d'expérience pertinente en évaluation de propriétés d'investissement
- Bonne connaissance du milieu immobilier commercial et des dynamiques du marché

Nombre de postes disponibles: 3

Si le défi vous intéresse, faites-nous parvenir votre curriculum vitae à :

Vanessa Smit
vanessa.smit@groupealtus.com

1100, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 1600
Montréal (QC) H3B 4N4
www.groupealtus.com