

## CONSEILLÈRE IMMOBILIÈRE OU CONSEILLER IMMOBILIER

Vice-présidence aux stratégies immobilières et aux affaires corporatives  
Direction générale de la gestion des espaces  
Direction de la sollicitation du marché

**Nombre de poste(s) :** 1 poste disponible

**Statut :** Temps plein

**Lieu de travail :** Partout où la Société opère ses activités  
31, rue du Terminus Ouest, Rouyn-Noranda  
337, rue Moreault, Rimouski  
200, rue Belvédère Nord, Sherbrooke  
100, rue Laviolette, Trois-Rivières  
170, rue de l'Hôtel-de-Ville, Gatineau  
3950, boul. Harvey, Jonquière  
1041, boul. des Laurentides, Laval  
411, rue Vaudreuil, Montréal  
525, boul. René-Lévesque Est, Québec

**Durée (si occasionnel) :**

**Catégorie d'emploi :** Professionnelle

### DESCRIPTIF DE L'ORGANISATION

**Travailler à la SQI, c'est contribuer à bâtir le Québec de demain.**

En tant qu'expert immobilier du gouvernement du Québec, la Société québécoise des infrastructures propose des défis stimulants et la possibilité d'avoir un réel impact sur la société.

Concrètement, ce sont plus de 1 350 employés dévoués qui soutiennent les ministères et les organismes publics à la grandeur de la province dans, notamment pour les activités suivantes :

- La gestion de projets porteurs d'avenir comme la réalisation des maisons des aînés et alternatives, des nouvelles écoles secondaires, ainsi que des établissements de santé et de services sociaux;
- L'exploitation d'immeubles de bureaux, de postes de la Sûreté du Québec, de palais de justice et des établissements de détention;
- La gestion et le développement d'un parc immobilier comprenant 355 immeubles en propriété et 837 baux.

Nos équipes multidisciplinaires évoluent dans un climat de confiance, d'amélioration continue et de collaboration, et ce, dans le respect d'une culture organisationnelle axée sur le développement durable et de valeurs communes (respect, intégrité, rigueur, savoir-faire, performance et innovation).

Que vous souhaitiez faire carrière dans les grands centres ou en région, plusieurs possibilités s'offrent à vous.

**Postulez dès maintenant et vous pourriez contribuer, à votre façon, à bâtir le futur au présent !**

### VOTRE RÔLE

Sous l'autorité du directeur, le titulaire est responsable du traitement efficace des demandes et des relations avec la clientèle. Il élabore et détermine des solutions immobilières, assure le suivi et la coordination interdisciplinaire pour la réalisation de celles-ci, négocie, conclut et prépare des ententes pour des espaces, des aménagements et des services avec les propriétaires et avec la clientèle interne et à l'occasion externe à la Société. Il initie, prépare et réalise des appels d'offres publics pour la location d'espaces.

Le titulaire doit avoir une bonne maîtrise des notions financières, des principes complexes régissant les transactions immobilières (évaluation et taxations foncières, finances immobilières, exploitation des immeubles), du marché immobilier et de ses principales composantes et tendances (caractéristiques des immeubles, catégories, localisation, principe d'offre et demande), des pratiques des propriétaires en matière de location d'espaces à bureaux, dont le loyer affiché versus celui net effectif et des incitatifs à la location (crédits d'aménagement et gratuités), des règles générales en droit immobilier afin de comprendre les implications et risques financiers ou autres, résultants des clauses et articles utilisés dans la rédaction des baux de location. Il doit notamment maîtriser le SMQ en gestion des espaces et l'application de la tarification gouvernementale.

À titre d'expert en négociation de baux, le conseiller négociateur maintient une très bonne connaissance du marché immobilier, il effectue des analyses financières élaborées, réalise des études de marché impliquant de nombreuses données, une bonne connaissance des caractéristiques propres aux immeubles locatifs, formule des opinions motivées de valeurs locatives d'espaces, mandate les firmes externes d'experts en évaluation immobilière, notamment pour les

Nous remercions tous les candidats de leur intérêt pour le poste. Toutefois, seuls les candidats présélectionnés seront contactés.



baux majeurs, prépare des stratégies de négociations, réalise et conclut celles-ci avec les propriétaires et/ou l'équipe de négociations désignée et obtient les autorisations requises conduisant à la signature de baux ou d'avenants.

## VOTRE PROFIL

- Détenir un baccalauréat en administration des affaires, option gestion urbaine et immobilière ou dans une discipline connexe. Une équivalence pourra être considérée telle qu'un DEC en estimation et évaluation en bâtiment et compenser chaque année de scolarité manquante par deux (2) années d'expérience pertinentes à l'emploi.
- Posséder un minimum de dix (10) années d'expérience pertinente aux attributions.
- Connaître les lois, règlements, décrets, politiques, directives et normes reliés au champ d'activité et aux attributions du poste.
- Démontrer des habiletés à transiger avec les clients, posséder une bonne communication écrite et verbale; faire preuve de leadership et de créativité, posséder un bon jugement, avoir un esprit d'analyse et de synthèse et être autonome.

## VOS CONDITIONS D'EMPLOI

Nous offrons des conditions de travail et des avantages sociaux très concurrentiels :

- Traitement annuel allant jusqu'à 94 149 \$ à l'exception des heures supplémentaires. Le traitement variera selon les compétences et l'expérience, conformément à l'échelle prévue de la classe d'emploi;
- 4 semaines de vacances après une année seulement de service ;
- 13 fériés par année ;
- Régime de retraite à prestations déterminées ;
- Régime de sécurité d'emploi ;
- Assurances collectives ;
- Équilibre travail et vie personnelle : flexibilité des horaires de travail et aménagement du temps de travail ;
- Congés personnels et familiaux ;
- Programme d'aide aux employés et à leur famille ;
- Programme de remboursement favorisant l'activité physique et l'utilisation du transport actif et collectif ;
- Remboursement de la cotisation annuelle aux ordres professionnels ;
- Programme de promotion de la santé (mesures d'encouragement à l'activité physique, vaccination, etc.) ;
- Environnement de travail stimulant et en pleine effervescence ;
- Plusieurs possibilités de carrières et d'avancement ;
- Encouragement à la certification professionnelle.

Le lieu de travail est situé au 31, rue du Terminus Ouest, Rouyn-Noranda OU 337, rue Moreault, Rimouski OU 200, rue Belvédère Nord, Sherbrooke OU 100, rue Laviolette, Trois-Rivières OU 170, rue de l'Hôtel-de-Ville, Gatineau OU 3950, boul. Harvey, Jonquière OU 411, rue Vaudreuil, Montréal OU 525, boul. René-Lévesque Est, Québec. **La personne titulaire de l'emploi pourra travailler selon un mode hybride (télétravail et présentiel) en fonction des balises organisationnelles.** Le nombre d'heures hebdomadaires de travail pour cet emploi est de 35 heures.

**Êtes-vous intéressés à contribuer à bâtir le Québec de demain? La SQI a besoin de vous!**

**Pour postuler, rien de plus simple! Rendez-vous au [www.pilierdevotreavenir.com](http://www.pilierdevotreavenir.com) au plus tard le 15 mars 2023.**

La Société québécoise des infrastructures applique un programme d'accès à l'égalité et invite les femmes, les Autochtones, les minorités visibles, les minorités ethniques et les personnes handicapées à présenter leur candidature.

Des mesures d'adaptation peuvent être offertes aux personnes handicapées en fonction de leurs besoins.

Nous remercions tous les candidats de leur intérêt pour le poste. Toutefois, seuls les candidats présélectionnés seront contactés.

