



Spécialiste des évaluations bilingue (Partout au Canada)

Aidez à faire une différence dans la vie des Canadiens. L'aspiration de la SCHL est de faire en sorte que, d'ici 2030, tout le monde au Canada puisse se payer un logement qui répond à ses besoins. Tous nos programmes et toutes nos activités appuient cet objectif unique.

Faites partie d'un milieu de travail inclusif. La diversité et l'inclusion guident tout ce que nous faisons à la SCHL. Nous prenons des mesures concrètes pour éliminer le racisme et faire progresser l'équité au sein de la SCHL et du système de logement.

Joignez-vous à l'équipe des Operations clients où vous facilitez l'application de solutions en matière de logement. Le titulaire est chargé d'effectuer des analyses sur différents types de propriétés résidentielles et de prodiguer des conseils professionnels et impartiaux à l'égard de tous types de logements, y compris les logements pour propriétaires-occupants, mais notamment pour les immeubles collectifs. Votre travail aura notamment pour effet d'appuyer l'application efficace d'une vaste gamme de programmes de la SCHL et pour aider à déterminer la valeur d'emprunt des propriétés à des fins de souscription d'assurance en fournissant des outils statistiques pertinents et fiables.

Le titulaire prodigue des conseils et transmet des commentaires directement aux partenaires internes, qui peuvent avoir une incidence sur le traitement des demandes d'assurance prêt hypothécaire et les mesures d'atténuation des risques ou sur les décisions connexes. Le titulaire recueille des données et détermine les barèmes d'évaluation clé qui sont nécessaires pour appliquer les programmes de logements sociaux et abordables. En outre, il fournit des services complets d'évaluation notamment en effectuant un contrôle la qualité des rapports d'évaluation externe obtenus de fournisseurs de services tiers. Il participe directement aux processus de surveillance, en révisant le travail accompli par les évaluateurs externes afin d'assurer l'exactitude et la qualité des services fournis en fonction de nos contrats avec ces fournisseurs et d'établir et d'entretenir des relations positives avec les partenaires internes.

Il s'agit d'un poste temporaire d'une durée de 18 mois.

Responsabilités :

- Prodiguier des conseils et fournir des services de consultation à l'égard de toutes questions relatives à l'évaluation de propriétés allant des maisons individuelles à de grands immeubles collectifs afin d'appuyer la SCHL dans l'application de ses programmes ou la souscription de ses produits d'assurance;
- Examiner, évaluer le caractère approprié et l'exactitude des rapports externes et fournir des recommandations à leur égard. Recommander à nos partenaires internes d'accepter la valeur établie par les évaluateurs externes ou proposer une nouvelle analyse suivant vos observations;
- Fournir des outils statistiques à divers partenaires, y compris l'assurance prêt hypothécaire pour propriétaires-occupants et pour immeubles collectifs, l'administration d'assurance, les propriétés immobilières et la gestion des ententes. Ces analyses peuvent prendre plusieurs formes c'est-à-dire la validation des données utilisées pour calculer les valeurs d'emprunt des immeubles locatifs tels que les taux globaux d'actualisation, les prix de vente par logement, le Multiplicateur de revenu brut;
- Effectuer des analyses propres à une propriété et faire des recommandations à l'égard d'ensembles immobiliers d'envergure et de nature plus complexe afin de guider les partenaires dans leurs processus décisionnels et l'atténuation des risques en ce qui a trait aux logements locatifs, aux résidences pour personnes âgées et aux établissements de soins de longue durée, aux plans de sauvetage pour les immeubles en difficulté et à la commercialisation et la vente de divers ensembles immobiliers pour le centre de l'Administration d'assurance;

- Contribuer à l'élaboration et à la validation de données interne du Système d'analyse du taux global d'actualisation (STGA) afin d'assurer des résultats exacts et solides avant de finaliser les transactions;
- Développer des outils qui vont permettre à nos partenaires internes de prendre des décisions de façon autonome et indépendante.

Qualifications essentielles :

- Diplôme universitaire (1er Cycle) en administration des affaires ou en finances;
- En tant que référence dans son domaine, le titulaire doit détenir le titre d'évaluateur agréé et être membre de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec (OEAQ) ou posséder le titre AACI de l'Institut canadien des évaluateurs (AACI) et être membre en règle de l'Institut canadien des évaluateurs;
- Minimum de cinq années d'expérience dans le domaine de l'évaluation des logements collectifs et dans l'analyse des ventes d'immeubles collectifs;
- Connaissance d'expert de la théorie de l'évaluation et de ses applications pratiques aux questions d'évaluation propres à l'ensemble de la région;
- Capacité de développer et de maintenir une bonne compréhension des pratiques en matière d'évaluation, des normes de l'association professionnelle, des tendances de l'industrie, des sources de données et des outils de recherche et d'autres facteurs pouvant avoir une incidence sur son travail;
- Connaissance poussée de la suite Microsoft Office et Outlook;
- Solides compétences en recherche, en analyse et en résolution de problèmes;
- Excellentes aptitudes pour la communication orale et écrite, capacité à développer des aptitudes pour les relations interpersonnelles et pour influencer les décisions.

Qualifications privilégiées :

- Solide compréhension du secteur canadien de l'habitation (construction, logements locatifs, aménagement d'immeubles collectifs).

Pour une description détaillée du poste et pour postuler en ligne, veuillez consulter le site suivant : [Spécialiste des évaluations bilingue \(Partout au Canada\)](#)

La SCHL est un milieu de travail inclusif où la diversité de pensée — et des personnes — est reconnue, valorisée et jugée essentielle à la réalisation de notre [aspiration](#).

Nous sommes déterminés à assurer l'équité en matière d'emploi et encourageons activement les femmes, les Autochtones, les personnes handicapées, les anciens combattants et les personnes de toutes les races, ethnicités, religions, capacités, orientations sexuelles et identités et expressions de genre à poser leur candidature. Nous acceptons également les candidatures de personnes qui ne sont pas canadiennes et qui ont le droit de travailler au Canada.

Nous remercions tous les candidats de leur intérêt toutefois seuls les candidats retenus seront contactés. Veuillez noter que nous communiquerons seulement avec les personnes sélectionnées pour la suite du processus. Veuillez nous indiquer si vous avez des besoins spéciaux dont nous devons tenir compte si vous êtes l'une des personnes convoquées à une entrevue ou appelées à passer un test.