



FÉDÉRATION
QUÉBÉCOISE DES
MUNICIPALITÉS

Évaluation foncière

ÉVALUATEUR/TRICE AGRÉÉ(E) SENIOR

Direction de l'évaluation foncière

Ayant pour mission de défendre les intérêts politiques et économiques des régions, la Fédération québécoise des municipalités (FQM) est la porte-parole des régions du Québec. Comptant près de 1 000 municipalités locales et municipalités régionales de comté membres, la Fédération québécoise des municipalités (FQM) est la porte-parole des régions du Québec. Elle met également à la disposition des organisations municipales du Québec de nombreux services.

L'équipe d'évaluation foncière offre et développe des services sur mesure, s'adressant aux organisations municipales du Québec et leur propose son expertise en matière d'évaluation foncière sur tout le territoire québécois. Elle réalise différents mandats, dont la tenue à jour de rôles d'évaluation, l'équilibrage des rôles d'évaluation, le maintien de l'inventaire physique et l'expertise devant les différents tribunaux.

*Nous sommes donc à la recherche **d'une évaluatrice agréée ou d'un évaluateur agréé senior** pour faire partie d'une équipe engagée qui répond aux besoins des municipalités et des régions, contribue à l'atteinte des objectifs de l'organisation et à faire en sorte que le Québec de demain soit le Québec de toutes les régions.*

DESCRIPTION DU POSTE

Sous l'autorité du directeur du service d'évaluation foncière, l'évaluateur agréé senior a comme principal mandat de formuler des opinions objectives et d'établir la valeur réelle des propriétés qui lui sont confiées dans le cadre du processus de confection et de tenue à jour des rôles d'évaluation foncière résidentielle, commerciale et industrielle.

PRINCIPALES RESPONSABILITÉS

- Confectionner et signer des rôles d'évaluation;
- Superviser l'ensemble des opérations visant à assurer l'équilibre au niveau de la valeur des propriétés et le maintien des inventaires des propriétés;
- Superviser l'ensemble du processus de confection et de tenue à jour des rôles d'évaluation sous sa responsabilité;
- Superviser les études de marché;
- Collaborer à la préparation des rapports statistiques annuels exigés par le MAMH;
- Collaborer aux enquêtes de vente et de mise à jour des dossiers d'immeubles visés par une vente;
- Renseigner les MRC, municipalités et contribuables sur toute question relative à l'évaluation foncière;
- Collaborer à la recherche de solutions visant le règlement de litiges en rapport avec l'évaluation foncière;
- Effectuer des présentations auprès des MRC et municipalités;
- Représenter les MRC et municipalités devant le TAQ ou tout autre tribunal en cas de **litige** relatif à l'évaluation foncière;
- Exécuter, au besoin, toute autre tâche reliée à ses fonctions.

Les nom et expression Fédération québécoise des municipalités et FQM réfèrent collectivement aux activités de plusieurs entités corporatives différentes, toutes associées ou contrôlées par la Fédération québécoise des municipalités, dont FQM Services, coopérative de solidarité qui exploite le service d'évaluation foncière.



EXIGENCES

- Plus de 10 ans d'expérience dans le domaine;
- Membre de l'Ordre des évaluateurs agréés (OEAQ);
- Aisance en informatique et connaissance des applications usuelles en matière d'évaluation foncière;
- Posséder une voiture et un permis de conduire valide;
- Flexibilité dans l'horaire de travail et disponibilité à travailler hors des heures régulières de travail;
- Déplacements en région à prévoir.

CONDITIONS DE TRAVAIL

Lieu de travail : Le travail étant majoritairement effectué hors du bureau principal, tout candidat quel que soit sa localisation géographique sera considéré.

Statut : permanent temps plein 37,5 heures par semaine

Conditions de travail :

- Salaire concurrentiel
- Régime d'assurance collective complet (dentaire inclus)
- Horaire flexible
- Participation conjointe à un régime de retraite simplifié (5% du salaire régulier)
- À partir de 3 semaines de vacances annuelles dès la première année d'entrée en fonction
- Congés payés entre Noël et le jour de l'An
- Banque de 6 congés mobiles et 13 jours fériés payés

POUR POSTULER

Vous possédez les compétences requises et les responsabilités décrites plus haut correspondent à vos talents et champs d'expertise? Nous vous invitons à nous transmettre votre curriculum vitae **au plus tard le 10 juin 2022** à l'adresse suivante : dotation@fqm.ca.

Bien que nous tenions compte de toutes les candidatures reçues, nous ne communiquerons qu'avec les personnes retenues et en profitons pour vous remercier de l'intérêt que vous portez à nos organisations.

* L'emploi du masculin est utilisé dans le seul but d'alléger le texte.