

# Analyste investissement, gestion d'actifs (Québec ou Montréal)

- **Employeur** : iA Groupe financier
- **Bureau** : 801, Grande-Allée Ouest
- **Principal lieu de travail**: Québec, Québec
- **Autre(s) lieu(x) de travail possible(s)**: Montreal, Québec
- **Domaines d'activité** : Administration des affaires, finance et comptabilité
- **Numéro du poste** : JR10011392
- **Type d'emploi** : Emploi permanent Temps plein
- **Postulez avant le** : 2022-04-08

[Postuler maintenant](#)

Partager ce poste :

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

---

## Description

Vous souhaitez travailler pour l'un des grands propriétaires d'actifs immobiliers au pays? C'est possible chez iA Groupe financier.

Sous la supervision du Directeur, Investissement et gestion d'actifs, l'Analyste, Investissement et gestion d'actifs est responsable de la production d'analyses financières détaillées concernant les transactions d'investissement immobilier.

En appui aux responsables de la gestion d'actifs, il a également la responsabilité d'analyser la rentabilité des propriétés détenues par iA Groupe financier et contribue aux études de faisabilité des projets de développement immobilier.

Il participe activement au processus de vérification diligente lors des transactions d'investissement et fait des recommandations appropriées. Il s'implique dans le développement et la mise en place d'outils d'information, de contrôle, de suivi et de projection financière tant au niveau des actifs que du portefeuille immobilier. Il participe à la production d'information de gestion liée aux actifs immobiliers.

**Responsabilités :**

**Investissement**

- Effectue des analyses financières détaillées relatives aux transactions d'investissement (acquisitions/dispositions des actifs immobiliers) en lien avec le plan stratégique et la

politique de placements de la compagnie et soumet les recommandations nécessaires aux Directeurs régionaux

- Participe activement aux processus de vérification diligente et à la documentation des propositions d'investissement destinées aux différents comités de la compagnie
- Effectue des analyses financières basées sur la valeur actuelle de flux de trésorerie en utilisant les hypothèses appropriées; effectue des analyses à l'aide d'autres outils applicables à l'évaluation des actifs (logiciel Argus) et des transactions de location
- Participe à la cueillette d'information pertinente aux transactions d'investissement auprès des différents intervenants, tant à l'interne qu'à l'externe

### **Gestion d'actifs**

- Analyse les rapports de gestion mensuels/trimestriels et émet les recommandations appropriées en vue de réduire les écarts défavorables de performance des actifs immobiliers. Effectue le suivi des projets d'immobilisation majeurs et analyse l'impact de ceux-ci sur la rentabilité globale
- Contribue activement au suivi de la production des rapports d'évaluation de valeur marchande de l'ensemble des actifs du portefeuille immobilier en respect des différentes règles et politiques de la compagnie
- Participe activement à l'élaboration de stratégies d'optimisation de valeur dans le but de maximiser les revenus et de réduire les coûts et effectue un suivi des rendements anticipés du portefeuille
- Participe à la revue stratégique de chaque propriété (perspectives, défis et objectifs de rendement)

### **Gestion de portefeuille :**

- Tient à jour les indicateurs de marché et procède à des recherches détaillées sur divers sujets, communique les principaux indicateurs de marché trimestriellement
- Participe à la production de rapports de marché et de documents de recherche à usage interne.
- Participe à la production des rapports immobiliers trimestriels et annuels pour l'ensemble du portefeuille immobilier de iA Groupe Financier

### **Autres :**

- Demeure en contact avec les acteurs du milieu immobilier et reste à l'affût des nouvelles tendances de marché ainsi que de l'évolution des pratiques du domaine financier, comptable et fiscal
- Collabore avec les différents intervenants des secteurs corporatifs de iA Groupe financier sur les dossiers de nature réglementaire ou autre

### **Exigences :**

- Baccalauréat en finance, comptabilité, gestion immobilière ou dans une autre discipline pertinente
- Minimum de 5 ans d'expérience dans un poste similaire
- Très bonne maîtrise du français et de l'anglais parlé et écrit

- Excellence connaissance de la suite office (Excel en particulier)
- Connaissance du logiciel de projection financière Argus
- Connaissance du secteur immobilier institutionnel (atout)
- Titre d'évaluateur agréé du Québec (É.A) (atout)