

## OFFRE D'EMPLOI

### ANALYSTE FINANCIER.ÈRE AUX INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS

#### **SOMMAIRE DU POSTE**

Assiste les directeurs à l'investissement immobilier dans les projets d'investissement et de développement.

#### **PRINCIPALES TÂCHES**

1. Effectue des analyses financières (viabilité, faisabilité etc.) et rédige les rapports utiles;
2. Assiste à la préparation des différentes demandes d'autorisation pour les conseils d'administration;
3. Collabore au plan stratégique d'investissement ou tous autres documents nécessaires;
4. Participe à la mise en place de nouveaux outils de travail informatisés et améliore ceux existants;
5. Obtient et/ou met à la disposition toutes les informations nécessaires aux vérifications diligentes afin de réaliser les transactions d'acquisition et de disposition;
6. Collabore au suivi des déboursés relatifs aux projets de développement;
7. Analyse l'information disponible dans le cadre des vérifications diligentes;
8. Assiste les directeurs à l'investissement immobilier dans les différentes tâches qui leurs sont dévolues;
9. Effectue toutes autres tâches reliées à la fonction qui pourront lui être confiées.

#### **QUALIFICATIONS DE BASE**

Diplôme universitaire de premier cycle en finance immobilière ou dans une autre discipline pertinente;  
Minimum de deux (2) ans d'expérience en analyses financières;  
Très bonne connaissance du français écrit et parlé;  
Maîtrise fonctionnelle de l'anglais écrit et parlé;  
Initiative;  
Maîtrise des logiciels et des équipements requis par la fonction.

#### **À propos du Fonds immobilier de solidarité FTQ**

Créé en 1991, le Fonds immobilier de solidarité FTQ contribue au développement économique du Québec en participant financièrement et stratégiquement à la réalisation de projets immobiliers rentables, créateurs d'emplois et socialement responsables en partenariat avec des leaders du secteur. Il appuie le démarrage de projets immobiliers de toutes tailles et dans toutes les régions du Québec, tant dans les secteurs résidentiels, de bureaux, commercial, institutionnel, qu'industriel.

Au 31 décembre 2021, il comptait 54 projets en construction ou en développement d'une valeur de 4,9 milliards de dollars dont 650 millions de dollars ont été investis directement par le Fonds immobilier, ainsi que 84 immeubles en gestion d'actifs totalisant 5 850 unités résidentielles locatives et 3 millions de pieds carrés de superficie commerciale, industrielle, de bureaux et d'infrastructures immobilières à vocation socio-économique. [www.fondsimmobilierftq.com](http://www.fondsimmobilierftq.com)

Nous offrons un programme de rémunération concurrentiel en plus d'un programme d'avantages sociaux complet. Veuillez faire parvenir votre curriculum par courriel à l'adresse suivante : [rh@fondsimmobilierftq.com](mailto:rh@fondsimmobilierftq.com)