



Formulaire d'évaluation de mi-stage

Nom du stagiaire

Nom du maître de stage

Ce formulaire a pour but d'orienter le candidat en vue de la réussite de son stage ainsi qu'à sa préparation à l'examen d'admission de l'Ordre.
Il est à remplir à mi chemin pendant le stage, soit à 24 semaines. Il est de la responsabilité du stagiaire de le demander à son maître de stage.

MÉTHODE DE COMPARAISON

- Recueillir, vérifier, analyser et comparer les données du marché
- Analyser les ventes récentes de l'immeuble à évaluer
- Choisir les ventes les plus pertinentes
- Procéder aux rajustements des éléments de comparaison pertinents
- Estimer la valeur de l'immeuble par la méthode de comparaison

INITIATION		MAÎTRISE				
OUI	NON	A	B	C	D	E

MÉTHODE DU REVENU

- Recueillir, vérifier, analyser et comparer les données économiques de la propriété à évaluer
- Comparer les données économiques du sujet avec les normes et données du marché; expliquer les écarts, le cas échéant
- Analyser les revenus en place
- Considérer les forces et tendances du marché et de l'environnement
- Sélectionner la ou les techniques d'actualisation appropriées; justifier le choix effectué
- Procéder aux rajustements requis
- Analyser les conditions du marché
- Estimer la valeur de l'immeuble par la méthode de revenu

INITIATION		MAÎTRISE				
OUI	NON	A	B	C	D	E

RÉCONCILIATION

- Réviser le processus d'évaluation
- Déterminer la valeur finale de l'immeuble par un raisonnement logique et analytique, à partir de différentes indications de valeur obtenues

INITIATION		MAÎTRISE				
OUI	NON	A	B	C	D	E



Depuis le début de son stage et sous votre responsabilité, le stagiaire a-t-il été initié à la pratique de l'évaluation dans les domaines suivants :

- Évaluation à des fins générales (financement, acquisition, disposition, fiscalité, etc.)
- Évaluation aux fins de confection et tenue à jour de rôles
- Évaluations aux fins d'expropriation
- Évaluation aux fins d'assurance et de dommage
- Consultation en immobilier
- Examen de rapport d'évaluation
- Témoignage devant les tribunaux
- Autres (précisez)

INITIATION	
OUI	NON

L'évaluation doit être faite selon l'échelle suivante :

EXCELLENT : **A** TRÈS BIEN : **B** BIEN : **C** FAIBLE : **D** INSUFFISANT : **E**
 (85 % À 100%) (75 % À 84 %) (65 % à 74 %) (55 % à 64 %) 54 % et moins)

Pour chacun des champs d'apprentissage ci-dessous énumérés, quelle note attribuez-vous à votre stagiaire?

LES ACTIVITÉS PRATIQUES

- a) l'esprit de recherche : _____
- b) la présentation des dossiers : _____
- c) l'habileté à solutionner les problèmes : _____

Moyenne _____

L'ORGANISATION DU TRAVAIL

- a) la planification du travail : _____
- b) l'application des méthodes, techniques, lois, règlement et normes de pratiques _____

Moyenne _____

LES CARACTÉRISTIQUES PROFESSIONNELLES

- a) l'esprit d'analyse, le jugement : _____
- b) le sens des responsabilités : _____
- c) la ponctualité, l'assiduité : _____
- d) le maintien du décorum professionnel : _____

Moyenne _____

