

ÉVALUATRICE AGRÉÉE OU ÉVALUATEUR AGRÉÉ

Vice-présidence aux stratégies immobilières et aux affaires corporatives
Direction de l'évaluation et des transactions immobilières

Nombre de poste(s) : 2 postes disponibles

Statut : Temps plein

Lieu de travail : Télétravail

31, rue du Terminus Ouest, Rouyn-Noranda **OU**

337, rue Moreault, Rimouski **OU**

200, rue Belvédère Nord, Sherbrooke **OU**

100, rue Laviolette, Trois-Rivières **OU**

170, rue de l'Hôtel-de-Ville, Gatineau **OU**

3950, boul. Harvey, Jonquière **OU**

201, boul. Crémazie Est, Montréal **OU**

1, rue Notre-Dame Est, Montréal **OU**

655, rue Parthenais, Montréal **OU**

1041, boul. des Laurentides, Laval **OU**

411, rue Vaudreuil, Montréal **OU**

475, boul. de l'Atrium, Québec **OU**

2700, rue Einstein, Québec **OU**

525, boul. René-Lévesque Est, Québec

Durée (si occasionnel) :

Catégorie d'emploi : Professionnelle

DESCRIPTIF DE L'ORGANISATION

Travailler à la SQI, c'est contribuer à bâtir le Québec de demain.

En tant qu'expert immobilier du gouvernement du Québec, la Société québécoise des infrastructures propose des défis stimulants et la possibilité d'avoir un réel impact sur la société.

Concrètement, ce sont plus de 1 200 employés dévoués qui soutiennent les organismes publics à la grandeur de la province dans, notamment :

- La gestion de projets porteurs d'avenir comme les maisons des aînés et alternatives, les nouvelles écoles secondaires, ainsi que les établissements de santé et de services sociaux;
- L'exploitation d'immeubles de bureaux, de postes de la Sûreté du Québec et des établissements de détention;
- La gestion et le développement d'un parc immobilier comprenant 351 immeubles en propriété et 832 baux.

Nos équipes multidisciplinaires évoluent dans un climat de confiance, d'amélioration continue et de collaboration, et ce, dans le respect d'une culture organisationnelle axée sur le développement durable et de valeurs communes (respect, intégrité, rigueur, savoir-faire, performance et innovation).

Que vous souhaitiez faire carrière dans les grands centres ou en région, plusieurs possibilités s'offrent à vous.

Postulez dès maintenant et vous pourriez contribuer, à votre façon, à bâtir le futur au présent !

VOTRE RÔLE

Tu détiens une expertise en transactions immobilières et/ou tu possèdes un intérêt marqué pour le marché immobilier, la négociation et le droit immobilier ? Tu bénéficies d'une vaste expérience dans le domaine de l'évaluation et tu désires conseiller une clientèle diversifiée dans ses transactions immobilières et démembrements de droits de propriété ? Tu aimes travailler en équipe et avec divers professionnels de l'immobilier et de la construction ? Tu détiens l'expertise immobilière nécessaire à la réalisation d'analyses de marché, financières et économiques, à la formulation d'opinions motivées de valeurs marchandes et à la négociation ? Tu recherches de la diversité et des nouveaux défis ? Joins-toi à une équipe dynamique ayant des défis à la hauteur de tes aspirations te permettant de façonner la société québécoise de demain !

Nous remercions tous les candidats de leur intérêt pour le poste. Toutefois, seuls les candidats présélectionnés seront contactés.



Au sein de notre équipe de professionnels, tu seras appelé notamment à :

- Coordonner et réaliser des rapports d'évaluation relativement au parc immobilier de la SQI ainsi qu'auprès de la clientèle externe composée des établissements du Réseau de la santé et des services sociaux (RSSS) et du ministère de l'Éducation et de l'Enseignement supérieur (MEES) ;
- Agir à titre d'expert immobilier auprès de la clientèle externe en les conseillant dans le cadre de leurs transactions immobilières en respect de la réglementation et en conformité des bonnes pratiques reconnues ;
- Analyser et commenter des rapports d'évaluation immobilière externes, ou tout autre type de rapport, tant pour des fins transactionnelles et locatives que fiscales ;
- Coordonner la mise en vente de biens immobiliers propriétés des établissements des réseaux de la santé et de l'éducation en élaborant différentes stratégies de mises en marché afin de maximiser le prix de disposition ;
- Participer aux projets de développements immobiliers en effectuant l'acquisition de terrains pour fins de construction ;
- Demeurer à l'affût des différentes opportunités du marché et être en communication constante avec divers propriétaires immobiliers afin de profiter des occasions du marché et d'acquérir les immeubles nécessaires à la poursuite de la mission de la SQI ;

VOTRE PROFIL

- Détenir un baccalauréat en administration des affaires, option gestion urbaine et immobilière.
- Posséder un minimum de trois (3) années d'expérience pertinente et être membre en règle de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec.
- Connaître les lois, règlements, codes et normes reliés aux champs d'activités et aux attributions du poste.
- Connaissance de haut niveau des principes et concepts généraux de l'évaluation en particulier les techniques du coût, de la parité et du revenu.
- Excellente maîtrise des mathématiques financières et des principaux indicateurs statistiques.
- Excellente connaissance du droit immobilier.
- Avoir de bonnes connaissances des outils informatiques, particulièrement Excel.
- Posséder un bon jugement ainsi que de bonnes capacités d'analyse et de synthèse.
- Démontrer des habiletés de négociation, faire preuve de leadership et de créativité.
- Posséder d'excellentes capacités à la communication orale et écrite.
- Avoir de bonnes aptitudes à travailler en équipe et démontrer une attention particulière pour le service à la clientèle.

Ce défi t'interpelle? Édifions le futur ensemble!

VOS CONDITIONS D'EMPLOI

Ce poste comporte un traitement annuel allant jusqu'à 94 149 \$ à l'exception des heures supplémentaires. Le traitement variera selon les compétences et l'expérience, conformément à l'échelle prévue de la classe d'emploi. De plus, la SQI offre un environnement de travail stimulant, des avantages sociaux des plus concurrentiels, dont la participation à un régime de retraite à prestations déterminées, la possibilité de travailler selon un horaire flexible de 35 heures/semaine, une conciliation travail/vie personnelle, quatre semaines de vacances après une année seulement ainsi que le remboursement de la cotisation annuelle à votre ordre professionnel.

Le lieu de travail habituel est situé à **Québec ou Montréal ou Sherbrooke ou Rouyn-Noranda ou Rimouski ou Trois-Rivières ou Gatineau ou Jonquière**, mais en télétravail présentement. À terme, une approche hybride, en télétravail et au bureau, représente la formule envisagée pour le moment, mais demeure à être officialisée.

Les personnes intéressées par cette offre d'emploi sont invitées à inscrire leur candidature sur notre site internet au www.pilierdevotreavenir.com au plus tard le 23 février 2022.

Nous remercions tous les candidats de leur intérêt pour un poste à la Société québécoise des infrastructures. Toutefois, seules les personnes retenues pour une entrevue seront contactées.

La Société québécoise des infrastructures applique un programme d'accès à l'égalité et invite les femmes, les Autochtones, les minorités visibles, les minorités ethniques et les personnes handicapées à présenter leur candidature.

Des mesures d'adaptation peuvent être offertes aux personnes handicapées en fonction de leurs besoins.

Nous remercions tous les candidats de leur intérêt pour le poste. Toutefois, seuls les candidats présélectionnés seront contactés.

