



## Nous recherchons TECHNICIEN(NE) EN ÉVALUATION IMMOBILIÈRE MULTILOGEMENTS

### NOUVEAU JOUEUR DANS LA RÉGION DE QUÉBEC!

Les derniers mois ont été l'occasion pour toi de faire le point et de te demander : qu'est-ce que je souhaite pour mon futur professionnel? Tu te sens prêt à faire un changement de cap dans ta vie, à donner du sens à ton travail ?

### CE QUE TU RECHERCHES

- Un environnement où ton expertise est entendue, respectée et essentielle pour une entreprise
- Avoir un impact direct et majeur sur le succès d'une organisation en participant aux décisions
- Sentir que ta présence compte et fait une différence majeure
- Avoir le choix de ton environnement et tes outils de travail
- Organiser ton temps en fonction de tes périodes de travail favorables, travailler moins, mieux.
- Avoir accès direct à des opportunités d'investissements qui te permettrons d'augmenter tes actifs et de prévoir ton avenir

Chez Optimo Immobilier, on a envie de t'offrir tout cela. Parce que, pour nous, sélectionner un employé c'est créer une relation avec lui et mettre toutes nos ressources pour lui permettre de s'épanouir tant personnellement que professionnellement.

Optimo Immobilier est une entreprise d'investissements et d'experts-conseils en immobilier. Notre modèle d'affaires, basé sur le professionnalisme, l'efficacité, l'intégrité et la collaboration avec un réseau d'affaires, tous chefs de file dans leur secteur, nous permet d'offrir une nouvelle expertise sur le marché, historiquement réservée aux courtiers. Nous sommes spécialisés dans la recherche d'opportunités d'achats d'immeubles résidentiels (multi logements) et de terrains propices à la construction. Notre gamme de services comprend la prospection, l'acquisition et des services conseils en optimisation de la valeur d'immeubles de même que dans la vente, la gestion et l'acquisition d'actifs immobiliers résidentiels.

### LE CŒUR DE TON TRAVAIL

Le technicien ou la technicienne en évaluation immobilière agit à titre d'expert dans le processus de classification de l'opportunité. Son rôle est central puisque c'est celui-ci qui détermine la valeur marchande de l'immeuble. Il participe à la création d'une relation de confiance avec les acheteurs et les vendeurs, en agissant avec professionnalisme, rigueur et méthode. Son expertise est mise à contribution dans tous les services de l'entreprise que ce soit au centre des transactions ou dans le plan d'optimisation proposé au client.

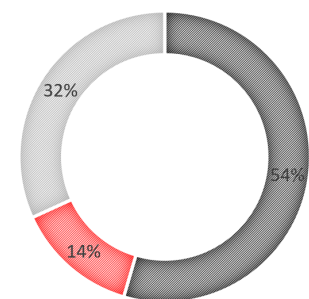
### UN PEU PLUS SUR TON QUOTIDIEN

#### Évaluation et analyse

- Détermine la valeur marchande actuelle des immeubles en utilisant différentes méthodes éprouvées dont la méthode du revenu et de parité.
- Évalue le potentiel d'optimisation en effectuant diverses recherches et projections complémentaires à l'analyse de la valeur marchande (recherche des valeurs locatives, estimation des rénovations, zonage).
- Valide des hypothèses et élabore des scénarios d'optimisation
- Code les opportunités en fonction du système de classification interne et priorise les dossiers à traiter par le conseiller en optimisation
- Documente les analyses effectuées et présente le dossier à l'interne

#### REPARTITION APPROXIMATIVE DES TÂCHES

- ÉVALUATION ET ANALYSE
- CUEILLETTE D'INFORMATIONS
- RELATIONS AVEC LES INVESTISSEURS



### **Cueillette d'informations et relation avec les vendeurs potentiels**

- Transmets les avis de confidentialité requis en vue de la transmission d'informations
- Prend contact avec les vendeurs potentiels afin de recueillir les informations factuelles concernant ses actifs
- Procède à des recherches documentaires dans le but d'effectuer son analyse : historique, actes de ventes, hypothèque, comparables dans le secteur cible
- Effectue, en continue, une veille médiatique dans le but d'identifier les opportunités et tendances associées au marché cible

### **Relations avec les investisseurs potentiels et transactions**

- Cible les bons investisseurs dans notre base de données et coordonne les démarches préliminaires à la présentation du dossier (confidentialité, documents)
- Prépare les présentations et y participe, dans une approche transparente, en traçant un portrait objectif de l'opportunité et des possibilités d'optimisation
- Participe à la mise à jour, l'organisation et l'amélioration continue de la base de données interne
- Coordonne et participe à la mise en œuvre du plan d'optimisation
- Collabore avec le conseiller en vue de préparer une offre d'achats

---

## **LES COMPÉTENCES QUI TE CARACTÉRISENT**

- Facilité à traiter des plusieurs informations et à croiser des données
- Raisonement méthodique et organisé
- Aisance à vulgariser et synthétiser de l'information complexe
- Capacité de prendre du recul et d'effectuer une analyse critique et structurée
- Désir de s'investir au sein d'une entreprise et de collaborer étroitement avec nos partenaires, clients et réseau d'affaire
- Sens des affaires
- Polyvalence, rigueur et bonne capacité d'adaptation
- Diplomatie, entregent et aptitudes à communiquer clairement par écrit et verbalement
- Intérêt pour les données, les chiffres et le secteur économique et immobilier

## **TON PARCOURS ACADÉMIQUE ET PROFESSIONNEL**

- DEC en évaluation immobilière, certificat en gestion urbaine et immobilière ou tout autre formation connexe aux domaines de l'évaluation, de la finance et de l'administration
- Expérience minimale de 6 mois en évaluation immobilière
- Connaissance du marché immobilier de Québec et expertise dans le multi logements sont des atouts importants
- Aisance avec les outils de la suite Google- office
- Tout autre combinaison d'expérience et de formation sera considérée

## CE QUE L'ON T'OFFRE

- Un emploi à temps plein, permanent et à l'année dont l'horaire, le lieu de travail et les outils sont déterminés sur mesure, en fonction de tes besoins (bureau, télétravail hybride ou complet)
- Une structure de rémunération progressive à paliers, en fonction de ton parcours et de tes acquis
- La priorité sur les opportunités d'investissements immobiliers
- L'accès à une enveloppe de services auprès de nos partenaires pour tes projets personnels d'investissement

**Cette proposition attire ta curiosité?**

**Tu as de l'intérêt?**

**Des questions à poser?**

N'hésite pas, nous sommes disponibles pour toi, appelle-nous ou envoie-nous un courriel.

Tu veux **postuler**, alors fait le via ce [lien](#) ou directement par courriel.

**418 725-5232**

[info@vegagr.com](mailto:info@vegagr.com)