

# Stagiaire en Évaluation Immobilière

LE GROUPE GH VALOREM INC.

Gatineau, QC

Temps plein; Contrat

## **Évaluateur Stagiaire**

La compagnie est à la recherche d'un(e) **Évaluateur Stagiaire** pour se joindre à son équipe dynamique de professionnels en immobilier. Faites partie d'une équipe exceptionnelle et dynamique qui saura combler vos attentes.

Le ou la candidat(e) du poste collaborera avec une équipe accomplie de techniciens, de technologues, stagiaires et d'évaluateurs agréés et devra effectuer des visites et évaluer différents types d'immeubles. Le type de mandat sera adapté selon l'expérience et l'expertise du candidat(e). Les dossiers sont variés et pour des fins diverses telles que mise en vente, financement, etc.

## **Responsabilités**

- Effectuer les visites des propriétés à évaluer;
- Recueillir les informations nécessaires à l'évaluation;
- Établir la valeur marchande de différentes catégories d'immeubles et secteurs d'activités avec la guidance de son maitre de stage;
- Établir des valeurs pour fins d'expropriation avec la guidance de son maitre de stage;
- Produire des rapports d'évaluation;
- Transmettre les rapports pour révision.
- Accomplir toute autre tâche connexe à la demande de son employeur.

## **Exigences**

- Détenir un baccalauréat en administration des affaires, option évaluation immobilière; ou similaire.
- Être stagiaire de l'Ordre des Évaluateurs Agréés du Québec ;
- Posséder une expérience de base en évaluation immobilière;
- Maitrise des concepts généraux des méthodes de comparaison, du coût et du revenu;

- Maitriser le concept de l'usage le meilleur et le plus profitable;
- Très bonne connaissance des matériaux de construction et de la lecture des plans et devis;
- Bonne connaissance de la suite Microsoft Office (Word et Excel);
- Détenir un permis de conduire valide et avoir un véhicule pour les inspections;
- Être exempt de tout antécédent judiciaire;
- Habilité à communiquer verbalement et par écrit, souci du service à la clientèle et capacité à entretenir des relations de travail harmonieuses et efficaces.

### **Profil recherché**

- Posséder un bon jugement ainsi qu'une bonne capacité d'analyse;
- Posséder une excellente capacité orale et écrite (français) et anglais(préférable);
- Posséder une excellente gestion des priorités et du respect des échéances;
- Autres aptitudes et qualités personnelles appropriées telles que l'autonomie, l'initiative, le sens de l'organisation, le souci du détail et de la précision et le respect des règles de santé et sécurité au travail.

### **Conditions de travail**

- Salaire concurrentiel en fonction de l'expérience
- 2 semaines de vacances par année;
- Possibilité de télétravail et accès au bureau à Gatineau;
- Horaire flexible;
- Contrat, temps plein.
- Remboursement partiel du programme de formation professionnelle.
- Remboursement partiel de la cotisation annuelle à l'OEAQ
- Assurances collectives et plan de carrière a l'intérieur de la compagnie.

Les candidat(e)s intéressé(e)s peuvent soumettre leur candidature à l'adresse courriel suivante : [jmiranda@ghvalorem.com](mailto:jmiranda@ghvalorem.com) Nous remercions tous les candidat(e)s pour leur intérêt pour un poste dans notre firme, cependant seules les personnes retenues pour une entrevue seront contactées.