

Appel d'intérêt

Ministère des Transports

Fourniture de services d'évaluation et de négociation pour des activités immobilières dans la région de l'Abitibi-Témiscamingue

Contexte de l'appel d'intérêt

La Direction des acquisitions immobilières du ministère des Transports (Ministère) doit procéder à l'acquisition de propriétés et de droits réels requis pour la réalisation de projets ou pour tout autre besoin immobilier sur le territoire de la région de l'Abitibi-Témiscamingue. Des services d'évaluation pour procéder à la disposition ou à la location de propriétés du gouvernement du Québec pour le compte du ministère des Transports (Ministère) sont également demandés.

Description du besoin

Ce contrat à exécution sur demande à plusieurs prestataires de services (CEDPP) permettra à plusieurs firmes de réaliser le mandat dans son entièreté. Pour chaque demande d'exécution, le Ministère précise le mandat. Le prestataire de services aura un délai de 48 heures pour accepter ou refuser la demande d'exécution et transmettre sa réponse au Ministère. En cas de refus ou en l'absence d'une réponse dans un délai mentionné, le Ministère offrira la demande d'exécution au prestataire de services suivant selon l'ordre d'adjudication.

Le prestataire de services devra fournir, sur demande, les services d'évaluation, de négociation et tous les autres services requis en immobilier sur le territoire de la région de l'Abitibi-Témiscamingue.

En plus des connaissances reliées directement au domaine de l'évaluation, les ressources du prestataire de services doivent avoir une bonne connaissance de la Loi sur l'expropriation (RLRQ, chapitre E-24) et des procédures s'y rattachant. Le prestataire pourrait être amené à répondre à plusieurs mandats simultanément. Il doit donc prévoir des ressources en conséquence.

Le prestataire de services s'engage à refuser tout travail dans un même projet pour le compte d'expropriés, propriétaires, titulaires d'un droit réel, locataires ou occupants de bonne foi ou toutes autres personnes susceptibles de revendiquer certains droits à l'encontre du Ministère, à moins d'autorisation écrite du Ministère.

Pour les projets qui requièrent au besoin des services d'experts en agronomie, en comptabilité, en ingénierie ou en architecture, le prestataire de services devra s'adjoindre les services de professionnels dans ces domaines pour répondre aux besoins de la demande d'exécution.

Délai de l'appel d'intérêt et lieu de réception des réponses

Les personnes intéressées peuvent se procurer les documents de l'appel d'offres 6803-20-MA11 / 1538690 l'intermédiaire du système électronique d'appel d'offres SEAO (www.seao.ca).

Pour tout renseignement sur l'interprétation des documents d'appel d'offres, communiquez avec le secrétaire de comités de sélection responsable par courriel en spécifiant bien le numéro de

dossier dans votre demande. Prendre note que les questions des prestataires de services sont transcrites telles qu'elles sont présentées, au besoin, dans l'addenda.

Iuliia Valigunda
Direction générale des services en gestion contractuelle
Ministère des Transports
700, boulevard René-Lévesque Est, 2e étage Québec (Québec) G1R 5H1
Télécopieur : 418 644-7249
Courrier électronique : secretairedecomitedeselection@transports.gouv.qc.ca

Les intéressés doivent transmettre les soumissions à l'adresse suivante :

COMPTOIR DE RÉCEPTION DES SOUMISSIONS DE QUÉBEC
Direction générale des services en gestion contractuelle
Ministère des Transports
700, boulevard René-Lévesque Est, 2e étage, salle 2.51
Québec (Québec) G1R 4Y9

L'ouverture des soumissions aura lieu à la Salle des soumissions de Québec, au 2e étage, salle 2.47A à l'adresse ci-haut. La date et l'heure limites de réception et d'ouverture des soumissions sont : Le vendredi 26 novembre 2021 à 14 heures

Le Ministère ne s'engage à accepter aucune des soumissions reçues, notamment, lorsqu'il juge que les prix sont trop élevés ou disproportionnés ou ne reflètent pas un juste prix.