

29 mars 2015

## Vendre la propriété familiale : mode d'emploi

Article d'un partenaire de  
**Protégez-Vous.ca**

Par: Ordre des évaluateurs agréés du Québec , partenaire de Protégez-Vous.ca | Mise en ligne : 26 mars 2015



Photo: Shutterstock

Difficile de se départir de la propriété familiale où se sont accumulés vos nombreux souvenirs d'enfance. D'où l'importance de prendre des décisions objectives lors de ce type de vente, réputé pour être particulièrement émotif.

Bien des raisons peuvent motiver la vente de la propriété de vos parents : un décès, la détérioration de leur santé, de leur mobilité ou de leur situation financière par exemple. Il s'agit d'une décision empreinte d'émotion en raison du sentiment profond d'attachement qui s'est développé au fil des années. Ainsi, vous devez vous assurer de prendre une décision objective lors de la vente afin d'éviter toute forme de stress.

### L'avis d'un expert objectif

Garder en tête que les sensibilités familiales peuvent refaire surface lors de la vente de la propriété de vos parents. Comme un membre de la famille peut être intéressé par son acquisition, il est d'autant plus pertinent d'obtenir une évaluation impartiale afin d'éviter tout conflit d'intérêt.

Avant de mettre en vente la propriété, il faut identifier :

- Les forces et les faiblesses
- Trop souvent, l'entretien de ce type de propriété a été négligé au cours des dernières années. Certains travaux importants sont à considérer. (Toiture, cuisine, sous-sol à mettre au goût du jour, etc.)
- La valeur du quartier et les services environnants : Le milieu de vie est-il attrayant pour une clientèle plus jeune?
- Si la vente implique l'achat d'un nouveau logement.

Malgré le contexte d'urgence entourant ce type de transactions immobilières et les nombreux intervenants impliqués, il importe de faire un choix éclairé quant à la valeur de la propriété. Soyez vigilant: consultez un professionnel pour

déterminer de façon objective la valeur de la propriété familiale avant la vente. Pour plus d'informations sur l'Ordre des évaluateurs agréés, visitez notre site web.

## Ordre des évaluateurs agréés du Québec



### **Notre mission :**

En matière d'immobilier, il existe un professionnel dont la mission est de formuler une opinion objective sur la valeur d'un bien ou d'un droit, à une date donnée. La mission de l'Ordre des évaluateurs agréés est de protéger l'intérêt du public en garantissant la qualité des actes professionnels posés par ses 1050 membres.

Ordre des évaluateurs agréés du Québec