



COMMUNIQUÉ **Pour diffusion immédiate**

Risques de spéculation à Montréal : l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec manifeste ses inquiétudes

Montréal, le 21 avril 2017 – En réaction au phénomène de spéculation immobilière à Toronto, l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec manifeste vivement son inquiétude quant aux signes élevés de conditions potentielles de surchauffe immobilière au Québec. En effet, de l'avis de nombreux experts, l'imposition d'une surtaxe immobilière pour les acheteurs étrangers contribuerait à faire de Montréal la prochaine ville sur la liste de ce type d'investisseurs.

Si les conséquences d'une bulle immobilière sont nombreuses, - prix trop élevés et surendettement notamment,- elles seront assumées par les acheteurs qui acquièrent des maisons pour y vivre et non pour spéculer. En effet, les transactions spéculatives sont à l'origine d'une augmentation fulgurante de la valeur marchande des propriétés d'un secteur. Nécessairement, ces valeurs qui serviront de base à l'établissement du rôle d'évaluation municipal, provoqueront une augmentation démesurée quoique artificielle de la valeur des propriétés sur le marché et en conséquence, impacteront les taxes foncières au détriment du contribuable moyen.

L'Ordre des évaluateurs agréés du Québec interpelle donc les instances gouvernementales concernées pour que des mesures soient prises rapidement et en amont pour éviter une telle situation.

Finalement, nous rappelons et insistons sur le fait que le rapport d'évaluation demeure un outil déterminant dans un processus de réglementation du marché.

À propos de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec

L'Ordre des évaluateurs agréés du Québec, constitué en vertu du *Code des professions*, regroupe plus de 1 000 membres et a pour mandat d'assurer la protection du public en encadrant la pratique professionnelle de ses membres.

Pour une demande d'entrevue ou pour plus d'informations:

Marianne Bourque, 514 281-9888

parf@oeaq.qc.ca