

CONGRÈS

# TRANSFORMATION GAGE D'AVENIR

1<sup>er</sup> AU 3  
OCTOBRE  
2015

Hôtel Delta,  
Sherbrooke



ORDRE DES  
ÉVALUATEURS AGRÉÉS  
DU QUÉBEC



  
Groupe Altus

J.P. Cadrin & Ass. Inc.  
évaluateurs agréés



Les Estimateurs professionnels  
Leroux, Beaudry, Picard et associés inc.  
évaluateurs agréés



laPersonnelle  
Assureur de groupe auto et habitation

## INTRODUCTION

À l'ère des technologies de l'information, des valeurs changeantes des différents groupes de la société et des attentes – exigences? – croissantes de la clientèle, les évaluateurs agréés font face à des défis de taille. Dans ce mouvement de transformation de toutes sortes, pour se démarquer et assurer un service de qualité professionnelle, l'évaluateur agréé doit tenir ses connaissances à jour sur tout ce qui peut influencer son analyse du marché immobilier, que ce soit aux fins d'évaluation, de gestion ou de conseil.

Ainsi, cette transformation des pratiques s'opère de diverses manières dans le monde de l'immobilier. Que ce soit les églises qui deviennent des condos, les hôtels qui deviennent des résidences pour étudiants, ou l'impact des réseaux sociaux sur le développement de la pratique professionnelle, il faut apprendre à « faire autrement ».

C'est vrai aussi pour le secteur du commerce du détail qui traverse une zone de turbulence majeure depuis, notamment, l'arrivée du commerce électronique. Des mégacentres aux commerces de proximité... quelles seront les tendances des prochaines années et surtout leur impact sur la gestion de tous ces espaces?

Et que nous réserve l'économie mondiale au cours des deux ou trois prochaines années? Plus près de nous, que nous réserve le gouvernement en matière d'infrastructures, de réglementation pour la mise aux normes des bâtiments, de gestion des copropriétés?

Au travers de ces sujets, nous parlerons aussi de fraude hypothécaire, des éoliennes ou de lignes de haute tension qui traversent les propriétés, de langage non verbal, de « coaching »... et des affaires de l'Ordre!

Des conférenciers majeurs, des invités prestigieux et des participants enthousiastes... que demander de mieux?



# PROGRAMME CONGRÈS

## Heure LE JEUDI 1<sup>er</sup> OCTOBRE 2015

17 h - 21 h  
Accueil et inscriptions

19 h - 21 h  
Cocktail de bienvenue | « L'Estrie... une région à votre goût! »  
Souper libre

## Heure LE VENDREDI 2 OCTOBRE 2015

8 h 30 - 9 h 15  
Accueil et inscriptions

9 h 15 - 10 h 45  
**Conférence 1 | Ouverture du congrès**  
- Yves Godin, É.A., représentant du commanditaire principal  
- Marie-Hélène Cadrin, É.A., présidente du Congrès 2015  
- Richard Lahaye, É.A., président de l'Ordre  
- M<sup>e</sup> Jean Paul Dutrisac, président de l'Office des professions  
- M<sup>e</sup> Pierre Moreau, ministre des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire

Remise du *Prix Engagement*

10 h 45 - 11 h  
Pause

11 h - 12 h  
**Conférence 2 | Commerce de détail : transformations ou perturbations? Impact des changements annoncés sur l'immobilier commercial**  
- Jacques Nantel, professeur titulaire, HEC Montréal

12 h - 13 h 15  
Déjeuner

13 h 15 - 14 h  
**Déjeuner-conférence 3 | Gérer c'est coacher**  
- Dany Dubé, chroniqueur sportif, animateur de radio

14 h - 14 h 15  
Période de battement pour changement de salle

14 h 15 - 15 h 15  
**Conférence 4** OU **Conférence 5**  
*La transformation des lieux de culte, une nouvelle réalité* OU *L'impact de l'installation de structures majeures – lignes de transmission, lignes de télécommunication – sur la valeur des propriétés agricoles et de villégiature*  
- Jean-Pierre Gagnon, É.A.,  
CB Richard Ellis,  
- Pierre Laliberté, É.A., Groupe Altus  
- Daniel Doucet, AACI, Groupe Altus  
- Richard Lahaye, É.A., Eximmo Montréal (animateur)

15 h 15 - 15 h 35  
Pause

15 h 35 - 16 h 35  
**Conférence 6 | Une économie mondiale en transformation**  
- Maurice Marchon, économiste, professeur titulaire HEC Montréal

17 h 45  
**Cocktail en duplex**  
Hôtel Delta et Théâtre Granada

19 h  
**Dîner**  
Théâtre Granada

21 h  
**Spectacle | Famous Live Band**  
Théâtre Granada



# PROGRAMME CONGRÈS

Heure

LE SAMEDI 3 OCTOBRE 2015

TGA



8 h -  
9 h 30

**Conférence 7** | Petit-déjeuner conférence avec M. Martin Coiteux, ministre responsable de l'Administration gouvernementale et de la Révision permanente des programmes, président du Conseil du trésor

Remise du Prix Mérite du CIQ

9 h 30 -  
10 h 30

**Conférence 8** | *La fraude hypothécaire : une transformation des valeurs?*

- Lieutenant Alain Gaulin, Sûreté du Québec

10 h 30 -  
11 h

Pause

11 h -  
12 h

**Conférence 9**  
*Copropriété 101 : un monde en multi-transformations!*

- M<sup>e</sup> Yves Joli-Cœur, De Grandpré Joli-Cœur, s.e.n.c.r.l.

OU **Conférence 10**  
*Quand les réseaux sociaux transforment la pratique professionnelle*

- Dominic Fournier, É.A.

12 h -  
13 h

Déjeuner

13 h -  
13 h 45

**Déjeuner-conférence 11** | *Le langage non verbal : transformer les gestes en messages!*

- Guy Cabana, conférencier et motivateur

13 h 45 -  
14 h

Période de battement

14 h -  
15 h

**Conférence 12**  
*La transformation des hôtels : projets et perspectives*

- Jean-François Gilbert, É.A., Groupe Altus  
- Mathieu Laperle, Université McGill

OU **Conférence 13**  
*Les infrastructures publiques du Québec : un monde en transformation*

- Denis Simard, É.A. Secrétariat du Conseil du trésor

15 h -  
15 h 30

Pause

15 h 30 -  
16 h 30

**Conférence 14**  
*Le Fonds d'assurance de la responsabilité professionnelle de l'OEAQ : bilan et perspectives*

- Jean-Pierre Cadrin, É.A., Fonds d'assurance de l'OEAQ  
- Christiane Guimond, É.A., OEAQ

OU **Conférence 15**  
*La mise aux normes des bâtiments : des transformations à prévoir?*

- Ovidiu Maier, ing., GLT+ Services conseils  
- Serge Arseneault, ing., GLT+ Services conseils

17 h

**Conférence 14** | *Assemblée générale de l'OEAQ : un retour sur les «transformations» de l'exercice 2014-2015!*

Cocktail de clôture

# PROGRAMME CONGRÈS

## PROGRAMME DES INVITÉS

### LE VENDREDI 2 OCTOBRE 2015

#### Activités libres

*Possibilité d'assister au déjeuner conférence de Dany Dubé*

### LE SAMEDI 3 OCTOBRE 2015

#### Dîner-croisière à bord du « Grand Cru » (Escapades Memphrémagog)

Départ à 11 h 30, retour vers 15 h.

*Levez l'ancre et montez à bord du Grand Cru pour une croisière gourmande sur les eaux du magnifique lac Memphrémagog.*

## TARIFS D'INSCRIPTION (Taxes non comprises)

### Programme professionnel

|  | Avant le<br>21 août | À partir du<br>22 août |
|--|---------------------|------------------------|
| Inscription complète                       | 575,00 \$           | 625,00 \$              |
| Inscription partielle (vendredi seulement) | 400,00 \$           | 450,00 \$              |
| Inscription partielle (samedi seulement)   | 250,00 \$           | 300,00 \$              |
| Inscription partielle (ateliers seulement) | 450,00 \$           | 500,00 \$              |

### Programme des invité(e)s

|   | Avant le<br>21 août | À partir du<br>22 août |
|---|---------------------|------------------------|
| Inscription complète                                  | 350,00 \$           | 400,00 \$              |
| Inscription partielle (vendredi seulement)            | 225,00 \$           | 250,00 \$              |
| Inscription partielle (samedi seulement)              | 150,00 \$           | 175,00 \$              |
| Inscription souper-spectacle<br>du vendredi seulement | 150,00 \$           |                        |

# PROGRAMME CONGRÈS

## AUCUNE INSCRIPTION NE SERA ACCEPTÉE SUR PLACE

L'inscription complète comprend les conférences, la documentation, les pauses-café, les cocktails, les repas du matin, midi et soir de vendredi, les repas du matin et midi de samedi. Les taxes sont en sus.

Frais d'annulation de 50 \$ retenus sur toute demande de remboursement reçue avant le 18 septembre 2015. Après cette date, toute inscription sera facturée, même en cas d'absence.

**Important :** L'OEAQ est reconnu comme établissement d'enseignement aux fins de l'impôt, tant au fédéral qu'au provincial. Il est aussi accrédité auprès de la Société québécoise de la main-d'œuvre. Ainsi, les frais d'inscription, de déplacement et d'hébergement de ce congrès sont des frais admissibles en vertu de la *Loi 90*.

## HÉBERGEMENT

Nous vous invitons à réserver votre chambre à l'hôtel *Delta Sherbrooke* en utilisant le formulaire de réservation transmis en ligne.

<https://www.deltahotels.com/fr/Groups/Delta-Sherbrooke-Groups/Ordre-des-évaluateurs-agrees-du-Quebec>.

Hôtel Delta Sherbrooke  
2685, rue King Ouest  
Sherbrooke, QC J1L 1C1  
Tél. : 819 822-1989 (code GOE011015)

**Vous devez préciser que vous faites partie du groupe de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec.**



TRANSFORMATION  
GAGE  
D'AVENIR



ORDRE DES  
ÉVALUATEURS AGRÉÉS  
DU QUÉBEC