

CONGRÈS

TRANSFORMATION GAGE D'AVENIR

1^{er} AU 3
OCTOBRE
2015

Hôtel Delta,
Sherbrooke



ORDRE DES
ÉVALUATEURS AGRÉÉS
DU QUÉBEC



Groupe Altus

J.P. Cadrin & Ass. Inc.
évaluateurs agréés



Les Estimateurs professionnels
Leroux, Beaudry, Picard et associés inc.
évaluateurs agréés



laPersonnelle
Assureur de groupe auto et habitation

INTRODUCTION

À l'ère des technologies de l'information, des valeurs changeantes des différents groupes de la société et des attentes – exigences? – croissantes de la clientèle, les évaluateurs agréés font face à des défis de taille. Dans ce mouvement de transformation de toutes sortes, pour se démarquer et assurer un service de qualité professionnelle, l'évaluateur agréé doit tenir ses connaissances à jour sur tout ce qui peut influencer son analyse du marché immobilier, que ce soit aux fins d'évaluation, de gestion ou de conseil.

Ainsi, cette transformation des pratiques s'opère de diverses manières dans le monde de l'immobilier. Que ce soit les églises qui deviennent des condos, les hôtels qui deviennent des résidences pour étudiants, ou l'impact des réseaux sociaux sur le développement de la pratique professionnelle, il faut apprendre à « faire autrement ».

C'est vrai aussi pour le secteur du commerce du détail qui traverse une zone de turbulence majeure depuis, notamment, l'arrivée du commerce électronique. Des mégacentres aux commerces de proximité... quelles seront les tendances des prochaines années et surtout leur impact sur la gestion de tous ces espaces?

Et que nous réserve l'économie mondiale au cours des deux ou trois prochaines années? Plus près de nous, que nous réserve le gouvernement en matière d'infrastructures, de réglementation pour la mise aux normes des bâtiments, de gestion des copropriétés?

Au travers de ces sujets, nous parlerons aussi de fraude hypothécaire, des éoliennes ou de lignes de haute tension qui traversent les propriétés, de langage non verbal, de « coaching »... et des affaires de l'Ordre!

Des conférenciers majeurs, des invités prestigieux et des participants enthousiastes... que demander de mieux?



PROGRAMME CONGRÈS

Heure LE JEUDI 1^{er} OCTOBRE 2015

17 h - 21 h
Accueil et inscriptions

19 h - 21 h
Cocktail de bienvenue | « L'Estrie... une région à votre goût! »
Souper libre

Heure LE VENDREDI 2 OCTOBRE 2015

8 h 30 - 9 h 15
Accueil et inscriptions

9 h 15 - 10 h 45
Conférence 1 | Ouverture du congrès
- Yves Godin, É.A., représentant du commanditaire principal
- Marie-Hélène Cadrin, É.A., présidente du Congrès 2015
- Richard Lahaye, É.A., président de l'Ordre
- M^e Jean Paul Dutrisac, président de l'Office des professions
- M^e Pierre Moreau, ministre des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire

Remise du *Prix Engagement*

10 h 45 - 11 h
Pause

11 h - 12 h
Conférence 2 | Commerce de détail : transformations ou perturbations? Impact des changements annoncés sur l'immobilier commercial
- Jacques Nantel, professeur titulaire, HEC Montréal

12 h - 13 h 15
Déjeuner

13 h 15 - 14 h
Déjeuner-conférence 3 | Gérer c'est coacher
- Dany Dubé, chroniqueur sportif, animateur de radio

14 h - 14 h 15
Période de battement pour changement de salle

14 h 15 - 15 h 15
Conférence 4 OU **Conférence 5**
La transformation des lieux de culte, une nouvelle réalité
- Jean-Pierre Gagnon, É.A.,
CB Richard Ellis,
- Pierre Laliberté, É.A., Groupe Altus
L'impact de l'installation de structures majeures – lignes de transmission, lignes de télécommunication – sur la valeur des propriétés agricoles et de villégiature
- Daniel Doucet, AACI, Groupe Altus
- Richard Lahaye, É.A., Eximmo Montréal (animateur)

15 h 15 - 15 h 35
Pause

15 h 35 - 16 h 35
Conférence 6 | Une économie mondiale en transformation
- Maurice Marchon, économiste, professeur titulaire HEC Montréal

17 h 45
Cocktail en duplex
Hôtel Delta et Théâtre Granada

19 h
Dîner
Théâtre Granada

21 h
Spectacle | Famous Live Band
Théâtre Granada



PROGRAMME CONGRÈS

Heure

LE SAMEDI 3 OCTOBRE 2015

TGA



8 h -
9 h 30

Conférence 7 | Petit-déjeuner conférence avec M. Martin Coiteux, ministre responsable de l'Administration gouvernementale et de la Révision permanente des programmes, président du Conseil du trésor
Remise du Prix Mérite du CIQ

9 h 30 -
10 h 30

Conférence 8 | *La fraude hypothécaire : une transformation des valeurs?*
- Lieutenant Alain Gaulin, Sûreté du Québec

10 h 30 -
11 h

Pause

11 h -
12 h

Conférence 9 | *Copropriété 101 : un monde en multi-transformations!*
- M^e Yves Joli-Cœur, De Grandpré Joli-Cœur, s.e.n.c.r.l.

OU **Conférence 10** | *Quand les réseaux sociaux transforment la pratique professionnelle*
- Dominic Fournier, É.A.

12 h -
13 h

Déjeuner

13 h -
13 h 45

Déjeuner-conférence 11 | *Le langage non verbal : transformer les gestes en messages!*
- Guy Cabana, conférencier et motivateur

13 h 45 -
14 h

Période de battement

14 h -
15 h

Conférence 12 | *La transformation des hôtels : projets et perspectives*
- Jean-François Gilbert, É.A., Groupe Altus
- Mathieu Laperle, Université McGill

OU **Conférence 13** | *Les infrastructures publiques du Québec : un monde en transformation*
- Denis Simard, É.A., Secrétariat du Conseil du trésor

15 h -
15 h 30

Pause

15 h 30 -
16 h 30

Conférence 14 | *Le Fonds d'assurance de la responsabilité professionnelle de l'OEAQ : bilan et perspectives*
- Jean-Pierre Cadrin, É.A., Fonds d'assurance de l'OEAQ
- Christiane Guimond, É.A., OEAQ

OU **Conférence 15** | *La mise aux normes des bâtiments : des transformations à prévoir?*
- Ovidiu Maier, ing., GLT+ Services conseils
- Serge Arseneault, ing., GLT+ Services conseils

17 h

Conférence 14 | *Assemblée générale de l'OEAQ : un retour sur les «transformations» de l'exercice 2014-2015!*
Cocktail de clôture

PROGRAMME CONGRÈS

PROGRAMME DES INVITÉS

LE VENDREDI 2 OCTOBRE 2015

Activités libres

Possibilité d'assister au déjeuner conférence de Dany Dubé

LE SAMEDI 3 OCTOBRE 2015

Dîner-croisière à bord du « Grand Cru » (Escapades Memphrémagog)

Départ à 11 h 30, retour vers 15 h.

Levez l'ancre et montez à bord du Grand Cru pour une croisière gourmande sur les eaux du magnifique lac Memphrémagog.

TARIFS D'INSCRIPTION (Taxes non comprises)

Programme professionnel

| | Avant le 21 août | À partir du 22 août |
|--|---------------------|------------------------|
| Inscription complète | 575,00 \$ | 625,00 \$ |
| Inscription partielle (vendredi seulement) | 400,00 \$ | 450,00 \$ |
| Inscription partielle (samedi seulement) | 250,00 \$ | 300,00 \$ |
| Inscription partielle (ateliers seulement) | 450,00 \$ | 500,00 \$ |

Programme des invité(e)s

| | Avant le 21 août | À partir du 22 août |
|---|---------------------|------------------------|
| Inscription complète | 350,00 \$ | 400,00 \$ |
| Inscription partielle (vendredi seulement) | 225,00 \$ | 250,00 \$ |
| Inscription partielle (samedi seulement) | 150,00 \$ | 175,00 \$ |
| Inscription souper-spectacle du vendredi seulement | 150,00 \$ | |

PROGRAMME CONGRÈS

AUCUNE INSCRIPTION NE SERA ACCEPTÉE SUR PLACE

L'inscription complète comprend les conférences, la documentation, les pauses-café, les cocktails, les repas du matin, midi et soir de vendredi, les repas du matin et midi de samedi. Les taxes sont en sus.

Frais d'annulation de 50 \$ retenus sur toute demande de remboursement reçue avant le 18 septembre 2015. Après cette date, toute inscription sera facturée, même en cas d'absence.

Important : L'OEAQ est reconnu comme établissement d'enseignement aux fins de l'impôt, tant au fédéral qu'au provincial. Il est aussi accrédité auprès de la Société québécoise de la main-d'œuvre. Ainsi, les frais d'inscription, de déplacement et d'hébergement de ce congrès sont des frais admissibles en vertu de la *Loi 90*.

HÉBERGEMENT

Nous vous invitons à réserver votre chambre à l'hôtel *Delta Sherbrooke* en utilisant le formulaire de réservation transmis en ligne.

<https://www.deltahotels.com/fr/Groups/Delta-Sherbrooke-Groups/Ordre-des-évaluateurs-agrees-du-Quebec>.

Hôtel Delta Sherbrooke
2685, rue King Ouest
Sherbrooke, QC J1L 1C1
Tél. : 819 822-1989 (code GOE011015)

Vous devez préciser que vous faites partie du groupe de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec.



TRANSFORMATION GAGE D'AVENIR



ORDRE DES
ÉVALUATEURS AGRÉÉS
DU QUÉBEC