



COMMUNIQUÉ
Pour diffusion immédiate

Les évaluateurs agréés actifs en matière de copropriété

Montréal, le 17 juin 2015 – Depuis l’automne 2014, l’Ordre des évaluateurs agréés a activement contribué aux travaux visant à mettre sur pied un nouveau site web **Lacopropriété.info** – un projet réalisé sous l’égide de la Chambre des notaires à la demande du ministère de la Justice du Québec.

Lancée le 16 juin 2015 en présence de la ministre de la Justice M^e Stéphanie Vallée et des représentants des ordres professionnels dont le président de l’OEAQ Richard Lahaye, É.A., cette nouvelle plateforme se veut un carrefour d’information regroupant plusieurs ordres professionnels. Elle permettra de repérer facilement toutes les informations pertinentes sur les droits et obligations en matière de copropriété.

Rappelons que la copropriété interpelle les évaluateurs agréés sous plusieurs aspects. Ils sont mandatés par les institutions financières prêteuses (ou par les emprunteurs eux-mêmes) dans le cadre du financement d’un projet de copropriété ou de l’achat d’une fraction de copropriété ainsi que dans le cadre de financement de travaux, afin d’établir **la valeur marchande** d’un bien représentant la garantie hypothécaire du prêteur.

Les É.A. sont aussi régulièrement mandatés par les assureurs des immeubles en copropriété pour émettre une opinion sur **la valeur d’un bien immobilier aux fins d’assurance**.

De plus, plusieurs membres de l'Ordre effectuent l'étude du **fonds de prévoyance** aux fins de la détermination des cotisations à verser au fonds de prévoyance et participent à l'élaboration d'un **carnet d'entretien**.

Les évaluateurs agréés agissent comme **gestionnaires de copropriété** (gérants externes).

Enfin, les évaluateurs agréés conseillent les promoteurs sur la **rentabilité** de leur projet et établissent la valeur aux fins de vente à la création et pendant toute la durée de vie de l'immeuble.

À noter que dans le cadre du projet lacopropriete.info, l'OEAQ collabore également à la fonctionnalité *Info-Expert* permettant aux utilisateurs de ce site d'obtenir des conseils utiles dans des situations particulières.

Visitez www.lacopropriete.info

Pour une demande d'entrevue ou pour plus d'informations:

Noémie Prégent-Charlebois, 514-716-8298,
Npregent-charlebois@tactconseil.ca