

S'INVESTIR

DU 19 AU 21
octobre 2017

CONGRÈS
Château Mont-Sainte-Anne



ORDRE DES
ÉVALUATEURS AGRÉÉS
DU QUÉBEC

PROGRAMME DES CONFÉRENCES

INTRODUCTION

L'univers des communications dans lequel évolue le professionnel d'aujourd'hui le positionne au cœur de mille et un enjeux cruciaux et stimulants. La profession d'évaluateur agréé s'inscrit dans cette dynamique qui signifie une implication et un engagement tant individuel que collectif.

Aujourd'hui, être un évaluateur agréé c'est se consacrer à des grands projets communs, c'est se dédier au rayonnement de sa profession, c'est miser sur ses employés et c'est aussi s'employer à progresser individuellement. Bref c'est « s'investir » ! C'est sous ce thème que sera consacré le 20^e congrès de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec.

En octobre 2017, cet événement sera l'occasion de traiter du thème de l'investissement en discutant notamment de gestion immobilière, de création de valeur et de la place de l'immobilier dans un portefeuille de placements. Aussi, les municipalités évoluent et investissent dans un élan de modernisation. Ce sera donc également l'occasion de discuter de l'impact des grands projets de transports urbains sur l'immobilier, de l'exploitation des terres restantes, d'expropriation, de vie économique des bâtiments et des enjeux et tendances en matière d'urbanisme et d'architecture.

La question de l'environnement demeure au cœur des préoccupations sociales et nous aborderons la gestion des milieux naturels de même que les phases d'études environnementales et les impacts dans un processus de transaction immobilière.

Finalement, à l'aube du 21^e siècle, investir dans le bonheur et le bien-être des employés est un enjeu pour toute organisation et c'est pourquoi nous parlerons de l'humour en entreprise.

Mais avant tout, ce sera l'occasion d'entendre et d'échanger avec des conférenciers, des invités et des participants qui misent chaque jour à enrichir leur profession !

PROGRAMME DU CONGRÈS

Jeudi 19 octobre 2017

17 h - 21 h | Accueil des congressistes

19 h 30 - 22 h 30 | Cocktail dinatoire et piano bar

Geneviève Poitras, pianiste et chanteuse

Vendredi 20 octobre 2017

8 h 15 - 9 h | Accueil des congressistes

9 h - 10 h 15 | Ouverture du Congrès
Discours et remise du Prix Engagement
M. Régis Labeaume, maire de Québec

10 h 15 - 10 h 45 | Pause

10 h 45 - 12 h | Conférence
Miser sur la création de valeur
Martine Philibert, vice-présidente, Gestion d'actifs, Résidentiel et Hôtels chez Ivanhoé Cambridge

12 h - 13 h | Déjeuner

13 h - 14 h | Déjeuner conférence
S'investir pour faire une ville : de la densité à l'intensité

Érick Rivard, Architecte associé et designer urbain chez Groupe A / Annexe U, OAQ, ADUQ, PA LEED

14 h - 14 h 15 | Période de battement

14 h 15 - 15 h 30 | Conférence

À bord de projets novateurs et l'impact des projets de transports urbains sur l'immobilier

Louis Trudel, É.A., directeur immobilier, CDPQ Infra

15 h 30 - 16 h | Pause

16 h - 17 h 15 | Ateliers

Vie économique, analyse de mortalité et approche actuarielle

Richard Chabot, É.A., évaluateur agréé chez Évimbec Itée

Richard Garneau, f.s.a., f.i.c.a., actuaire et PDG de Garneau Coulet, Actuaire Conseils Inc.

Ou

S'engager pour la gestion des milieux naturels : mécanique liée aux droits de compensation écologique

Philippe Meurant, directeur du développement économique et de la promotion de la Ville de Lévis

17 h 30 - 18 h 30 | Cocktail

19 h | Diner

21 h | Spectacle

Groupe de musique « La banquette arrière » et disco-mobile



Samedi 21 octobre 2017

8 h - 9 h 30 | Assemblée générale de l'OEAQ

9 h 30 - 9 h 45 | Période de battement

9 h 45 - 10 h 45 | Ateliers

Les phases 1, 2 et 3 d'études environnementales et les impacts dans un processus de transaction immobilière

M. Richard Tardif, ing. Associé - Directeur du développement des affaires AKIFER, Génie conseil - Hydrogéologie - Environnement

Ou

Investir l'espace par l'exploitation des terres restantes

Steve Gilbert, É.A., président et associé chez Gilbert Deschênes & Associés, évaluateurs-conseils

Guillaume Neveu, urbaniste et directeur principal Québec pour Groupe BC2

10 h 45 - 11 h 15 | Pause

11 h 15 - 12 h 30 | Conférence

La place de l'immobilier dans un portefeuille de placements

Guy Mineault, auteur et docteur en économie (PH, D.)

12 h 30 - 13 h 30 | Déjeuner

13 h 30 - 14 h 45 | Déjeuner conférence

L'humour dans le milieu des affaires, selon Louise Richer

Louise Richer, directrice générale et fondatrice de l'École nationale de l'humour

14 h 45 - 15 h 15 | Pause

15 h 15 - 16 h 45 | Conférence

Réflexion sur l'avenir de la Loi sur l'expropriation

Me Pierre Delisle, associé conseil chez BCF
Avocats d'affaires

Me Michel Leclerc, avocat retraité du ministère de la Justice du Québec

Denis Savoie, ancien évaluateur agréé et ancien syndic adjoint de l'Ordre

16 h 45 - 17 h 30 | Fermeture du Congrès

Lancement du livre *L'expropriation, la réserve pour fins publiques et l'expropriation déguisée : procédures et principes d'indemnisation*

Cocktail de clôture

