



ORDRE DES
ÉVALUATEURS AGRÉÉS
DU QUÉBEC

S'INVESTIR

DU 19 AU 21
octobre 2017

CONGRÈS

Château
Mont-Sainte-Anne




GroupeAltus


AEC
SYMMAF

2017

CONGRÈS

INTRODUCTION

L'univers des communications dans lequel évolue le professionnel d'aujourd'hui le positionne au cœur de mille et un enjeux cruciaux et stimulants. La profession d'évaluateur agréé s'inscrit dans cette dynamique qui signifie une implication et un engagement tant individuel que collectif.

Aujourd'hui, être un évaluateur agréé c'est se consacrer à des grands projets communs, c'est se dédier au rayonnement de sa profession, c'est miser sur ses employés et c'est aussi s'employer à progresser individuellement. Bref c'est « s'investir » ! C'est sous ce thème que sera consacré le 20^e congrès de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec.

En octobre 2017, cet événement sera l'occasion de traiter du thème de l'investissement en discutant notamment de gestion immobilière, de création de valeur et de la place de l'immobilier dans un portefeuille de placements. Aussi, les municipalités évoluent et investissent dans un élan de modernisation. Ce sera donc l'occasion de discuter

de l'impact des grands projets de transports urbains sur l'immobilier, de l'exploitation des terres restantes, d'expropriation, de vie économique des bâtiments et des enjeux et tendances en matière d'urbanisme et d'architecture.

La question de l'environnement demeure au cœur des préoccupations sociales et nous aborderons la gestion des milieux naturels de même que les phases d'études environnementales et les impacts dans un processus de transaction immobilière.

Finalement, à l'aube du 21^e siècle, investir dans le bonheur et le bien-être des employés est un enjeu pour toute organisation et c'est pourquoi nous parlerons de l'humour en entreprise.

Mais avant tout, ce sera l'occasion d'entendre et d'échanger avec des conférenciers, des invités et des participants qui visent chaque jour à enrichir leur profession !



PROGRAMME DU CONGRÈS

Heure JEUDI 19 OCTOBRE 2017

17 h - 21 h
Accueil des congressistes

19 h 30 - 22 h 30
Cocktail dinatoire et piano bar | Geneviève Poitras, pianiste et chanteuse

Heure VENDREDI 20 OCTOBRE 2017

8 h 15 - 9 h
Accueil des congressistes

9 h - 10 h 15
Conférence 1 | Ouverture du Congrès
Discours et remise du *Prix Engagement*
• **M. Régis Labeaume**, maire de la Ville de Québec

10 h 15 - 10 h 45
Pause

10 h 45 - 12 h
Conférence 2 | La création de valeur, au cœur de la gestion d'actifs
chez Ivanhoé Cambridge
• **Martine Philibert**, vice-présidente, Gestion d'actifs, Résidentiel et Hôtels
chez Ivanhoé Cambridge

12 h - 13 h
Déjeuner

13 h - 14 h
Déjeuner-conférence 3 | S'investir pour faire une ville : de la densité à l'intensité
• **Erick Rivard**, architecte associé et designer urbain chez Groupe A / Annexe U, OAQ, ADUQ, PA LEED

14 h - 14 h 15
Période de battement

14 h 15 - 15 h 30
Conférence 4 | À bord de projets novateurs et impact des projets de transport urbain sur l'immobilier
• **Louis Trudel, É.A.**, directeur immobilier, CDPQ Infra

15 h 30 - 16 h
Pause

ATELIERS

16 h - 17 h 15
Conférence 5
Vie économique, analyse de mortalité et approche actuarielle
• **Richard Chabot**, É.A., évaluateur agréé chez Évimbec Itée
• **Richard Garneau**, f.s.a., f.i.c.a., actuaire et PDG de Garneau Coulet, Actuaires Conseils Inc.

OU

Conférence 6
S'engager pour la gestion des milieux naturels : mécanique liée aux droits de compensation écologique
• **Philippe Meurant**, directeur du développement économique et de la promotion de la Ville de Lévis

17 h 30 - 18 h 30
Cocktail

19 h
Diner

21 h
Spectacle | Groupe de musique « *La banquette arrière* » et disco mobile

PROGRAMME DU CONGRÈS

Heure

SAMEDI 21 OCTOBRE 2017

8 h -
9 h 30

Conférence 7 | Assemblée générale : Retour sur les investissements de l'OEAQ pour l'exercice 2016-2017 !

9 h 30 -
9 h 45

Période de battement

ATELIERS

9 h 45 -
10 h 45

Conférence 8

Les phases 1, 2 et 3 d'études environnementales et les impacts dans un processus de transaction immobilière

- **M. Richard Tardif, ing.**, associé - Directeur du développement des affaires AKIFER, Génie conseil - Hydrogéologie - Environnement

OU

Conférence 9

Les coûts de développement immobilier et leurs impacts sur la valeur d'acquisition d'un terrain

- **Steve Gilbert, É.A.**, président et associé chez Gilbert Deschênes & Associés, évaluateurs-conseils
- **Guillaume Neveu**, urbaniste et directeur principal Québec pour Groupe BC2

10 h 45 -
11 h 15

Pause

11 h 15 -
12 h 30

Conférence 10 | La place de l'immobilier dans un portefeuille de placements

- **Guy Mineault**, auteur et docteur en économie (PH, D.)

12 h 30 -
13 h 30

Déjeuner

13 h 30 -
14 h 45

Déjeuner-conférence 11 | L'humour dans le milieu des affaires, selon Louise Richer

- **Louise Richer**, directrice générale et fondatrice de l'École nationale de l'humour

14 h 45 -
15 h 15

Pause

15 h 15 -
16 h 45

Conférence 12 | Réflexion sur l'avenir de la Loi sur l'expropriation

- **M^e Pierre Delisle**, associé conseil chez BCF Avocats d'affaires
- **M^e Michel Leclerc**, avocat conseil chez Tremblay Bois Mignault Lemay
- **Denis Savoie**, ancien évaluateur agréé et ancien syndic adjoint de l'Ordre

16 h 45 -
17 h 30

Fermeture du Congrès | Lancement du livre L'expropriation, la réserve pour fins publiques et l'expropriation déguisée: procédures et principes d'indemnisation

Cocktail de clôture

PROGRAMME DU CONGRÈS

TARIF D'INSCRIPTION

(Taxes non comprises)

Tarifs « professionnels »	Avant le 5 septembre 2017	À partir du 5 septembre 2017
Inscription complète	575,00 \$	625,00 \$
Inscription partielle (vendredi seulement)*	400,00 \$	450,00 \$
Inscription partielle (samedi seulement)*	250,00 \$	300,00 \$
Inscription partielle (ateliers seulement)*	450,00 \$	500,00 \$

Tarifs « stagiaires »	Avant le 5 septembre 2017	À partir du 5 septembre 2017
Inscription complète	350,00 \$	400,00 \$
Inscription partielle (vendredi seulement)*	200,00 \$	250,00 \$
Inscription partielle (samedi seulement)*	200,00 \$	250,00 \$

Tarifs « conjoints »	Avant le 5 septembre 2017
Inscription complète (inclut les activités ci-dessous)*	250,00 \$
Cocktail dinatoire du jeudi seulement	75,00 \$
Souper spectacle du vendredi seulement	150,00 \$
Dîner-conférence et cocktail de clôture du samedi	75,00 \$

*Les petits déjeuners ne sont pas inclus.

UNE INSCRIPTION
COMPLÈTE
VOUS PERMETTRA DE
CUMULER
14 HEURES
DE FORMATION CONTINUE !

PROGRAMME DU CONGRÈS

AUCUNE INSCRIPTION NE SERA ACCEPTÉE SUR PLACE

L'inscription complète comprend les conférences, la documentation, les pauses-café, les cocktails, les repas du matin, midi et soir du vendredi, les repas du matin et midi du samedi. Les taxes sont en sus.

Frais d'annulation de 50 \$ retenus sur toute demande de remboursement reçue avant **le 1^{er} octobre 2017**. Après cette date, toute inscription sera facturée, même en cas d'absence.

Important : L'OEAQ est reconnu comme établissement d'enseignement aux fins de l'impôt, tant au fédéral qu'au provincial. Il est aussi accrédité auprès de la Société québécoise de la main-d'œuvre. Ainsi, les frais d'inscription, de déplacement et d'hébergement de ce congrès sont des frais admissibles en vertu de la Loi 90.

HÉBERGEMENT

Nous vous invitons à réserver votre chambre au Château Mont-Sainte-Anne de l'une des deux façons suivantes :

- **Par téléphone** : 1-866-900-5211 (en mentionnant le nom du groupe : Ordre des évaluateurs agréés du Québec)
- **Via le site web** : <http://search.iqrez.com/reservations/chateaumont-ste-anne/>. Vous devez **sélectionner vos dates de séjour** et utiliser le **code du groupe « 4012 »** pour finaliser la réservation.

Coordonnées :
Château Mont-Sainte-Anne
500, boulevard du Beau-Pré
Beaupré (Québec) G0A 1E0
Téléphone : 418-827-5211
Sans frais : 1-866-900-5211

